

รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568
ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) ของ
บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

การประชุมจัดขึ้นเมื่อวันจันทร์ที่ 13 มกราคม 2568 เวลา 14.00 น. ในรูปแบบการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) ซึ่งมีสถานที่ควบคุมการประชุม ณ ห้องประชุมวิกเตอร์ คลับ (Victor Club) ชั้น 7 สามย่านมิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ เลขที่ 944 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ทั้งนี้ บริษัทมีการบันทึกภาพการประชุมในลักษณะสื่อวีดิทัศน์

นายชายน้อย เพื่อนโกศล ประธานกรรมการ ทำหน้าที่ประธานในที่ประชุม (“ประธาน”) และนางสาวปรีศนีย์ สุธะเสถียร เลขานุการบริษัท ทำหน้าที่เลขานุการในที่ประชุม โดยมีกรรมการ ผู้บริหารระดับสูง ผู้สอบบัญชี และที่ปรึกษากฎหมายเข้าร่วมประชุม ดังนี้

กรรมการที่เข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง

นายชายน้อย เพื่อนโกศล	ประธานกรรมการ กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ ประธานกรรมการกำหนดค่าตอบแทนและสรรหา และประธาน กรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง
นายปณต สิริวัฒนภักดี	รองประธานกรรมการ ประธานกรรมการบริหาร และ กรรมการกำหนดค่าตอบแทนและสรรหา
รองศาสตราจารย์อติพันธุ์ เชื้อบุญชัย	กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ และ กรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง
นายโชติพัฒน์ พิษานนท์	กรรมการ และกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง
นายอ้วน เตียง ลิม	กรรมการ กรรมการบริหาร กรรมการบริหารความยั่งยืนและ ความเสี่ยง และกรรมการกำหนดค่าตอบแทนและสรรหา
นายธนพล ศิริธรชัย	กรรมการ กรรมการบริหาร และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

กรรมการที่เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

นายชัชวาลย์ เจียรนวนนท์	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการกำหนด ค่าตอบแทนและสรรหา
นางบุษยา มากแจ้ง	กรรมการอิสระ
นายสิทธิชัย ชัยเกรียงไกร	กรรมการ และกรรมการบริหาร
นายชาย วินิชบุตร	กรรมการ

ผู้บริหารที่เข้าร่วมประชุม

นายสมบุญ วัฒนชัย	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านการเงิน และรักษาการ ประธาน เจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โฮม (ประเทศ ไทย) จำกัด รับผิดชอบกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัย
นายพีระพัฒน์ ศรีสุคนธ์	รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพ เพอร์ตี้ อินดัสเทรียล (ประเทศไทย) จำกัด รับผิดชอบกลุ่ม ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรม
นางสาวปรีศนีย์ สุธะเสถียร	รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานธรรมาภิบาลและวางแผน องค์กร บริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง และเลขานุการ บริษัท

นักลงทุนสัมพันธ์

นางสาวพนิตพิชา จูดีพัฒนกุล

นักลงทุนสัมพันธ์

ผู้สอบบัญชีที่เข้าร่วมประชุม

นางสาวนิตยา เชษฐโชติรส

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย จำกัด

นายเอกสิทธิ์ ชูธรรมสถิตย์

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย จำกัด

ที่ปรึกษากฎหมายที่เข้าร่วมประชุม

นางสาวประทุมพร สมบูรณ์พูนผล

บริษัท วีระวงศ์, ชินวัฒน์ และพาร์ทเนอร์ส จำกัด

ก่อนการประชุมเริ่มต้น บริษัทได้เปิดวิดิทัศน์สารัตถะวิธีการใช้ระบบเพื่อการออกเสียงลงคะแนน วิธีส่งคำถามผ่านทางข้อความ และวิธีการถามคำถามโดยใช้ระบบการจัดประชุมของบริษัท ควิดแลบ จำกัด (QUIDLAB) ในการถามคำถามของผู้ถือหุ้น

เริ่มการประชุม เวลา 14.00 น.

ประธานกล่าวต้อนรับผู้ถือหุ้นที่มาเข้าร่วมประชุม และแจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า ในปีนี้ คณะกรรมการบริษัท เห็นสมควรให้จัดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์อีกครั้งหนึ่งเหมือนเช่นปีที่ผ่านมา ทั้งนี้ นอกจากเพื่อความปลอดภัยและความสะดวกสำหรับท่านผู้ถือหุ้น ยังช่วยลดการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ สู่ชั้นบรรยากาศจากการเดินทางมาประชุมอีกด้วย

บริษัทได้กำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 (Record Date) ในวันพุธที่ 27 พฤศจิกายน 2567 โดยมีจำนวนผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 2,777 ราย ถือหุ้นรวมกันเท่ากับจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด 2,319,277,419 หุ้น โดยในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งนี้มีผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมด้วยตนเองผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์จำนวน 4 ราย ถือหุ้นรวมกันเท่ากับ 1,057,370 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.05 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท และมีผู้รับมอบฉันทะแทนผู้ถือหุ้นจำนวน 42 ราย ถือหุ้นรวมกันเท่ากับ 2,049,643,623 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 88.37 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท รวมจำนวนผู้เข้าร่วมประชุมทั้งสิ้น 46 ราย ถือหุ้นรวมกันทั้งหมด 2,050,700,993 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 88.42 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท จึงสรุปได้ว่ามีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะมาประชุมไม่น้อยกว่า 25 ราย และถือหุ้นรวมกันมากกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัท จึงครบเป็นองค์ประชุมตามข้อบังคับของบริษัท

บริษัทมีกรรมการทั้งหมด 10 ท่าน และเข้าร่วมประชุมครบทั้ง 10 ท่าน คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด โดยอยู่ในห้องประชุม 6 ท่าน และเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ 4 ท่าน

ประธานจึงได้กล่าวเปิดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น พร้อมแนะนำกรรมการที่เข้าร่วมประชุมทั้ง 10 ท่าน นางบุษยา มาทแล็ง กรรมการอิสระ เข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์อยู่ระหว่างการรักษาตาจึงไม่สะดวกในการเปิดกล้อง รวมทั้งแนะนำผู้บริหารระดับสูง ผู้สอบบัญชีของบริษัท และที่ปรึกษากฎหมายที่เข้าร่วมการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นในครั้งนี้เป็นรายบุคคล และได้กล่าวเชิญนางสาวปาไลดา ลาวันยรัตนากุล ที่ปรึกษากฎหมายจากสำนักงานกฎหมายบริษัท วีระวงศ์, ชินวัฒน์ และพาร์ทเนอร์ส จำกัด ร่วมเป็นผู้สังเกตการณ์การประชุม และนางสาวภาวินี นิสสัยสุข ผู้สอบบัญชี อิสระจากบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย จำกัด ร่วมเป็นสักขีพยานในการนับคะแนนเสียง

จากนั้น ประธานได้มอบหมายให้นางสาวปรศิณี สุระเสถียร เลขานุการบริษัท ชี้แจงวิธีปฏิบัติในการออกเสียงลงคะแนน และการนับผลการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระของการประชุมครั้งนี้ให้แก่ผู้ถือหุ้นทุกท่านทราบ

นางสาวปรีศนีย์ สุระเสถียร เลขาธิการบริษัท ซีแองวีวิธีปฏิบัติในการออกเสียงลงคะแนนและการนับผลการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระของการประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นทุกท่านทราบ ดังนี้

- ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งนี้ บริษัทได้ใช้ระบบการจัดประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานของสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ตามที่กฎหมายกำหนด โดยบริษัทจะทำการบันทึก ชื่อ - นามสกุล ของผู้ถามและผู้ตอบคำถามในรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น สำหรับผู้ถือหุ้นที่ไม่ประสงค์จะออกนามหรือไม่สะดวกให้ความยินยอมให้ทำการบันทึก ชื่อ - นามสกุล สามารถพิมพ์แจ้งต่อบริษัทได้ทางหน้าจอ chat ในระบบ ทั้งนี้ บริษัทใช้ระบบการจัดประชุม ที่ผู้เข้าร่วมประชุมสามารถเข้าร่วมการประชุม ลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ ถามคำถาม และให้ข้อเสนอแนะได้ตลอดการประชุม ซึ่งในช่วงต้นก่อนเริ่มการประชุม บริษัทได้เปิดวิดีโอสาธิตวิธีการใช้งานระบบทั้งหมดแล้ว ทั้งนี้ หากผู้ถือหุ้นท่านใดมีข้อขัดข้องในการใช้ระบบ สามารถติดต่อขอความช่วยเหลือทางโทรศัพท์ได้ที่หมายเลข 02 013 4322 หรือ 080 008 7616 ได้ตลอดเวลาระหว่างการประชุม
- ในการออกเสียงลงคะแนน ผู้ถือหุ้นทุกคนจะมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนหุ้นที่ถืออยู่ กล่าวคือ หุ้น 1 หุ้น จะมีเสียง เท่ากับ 1 เสียง ในการนับคะแนนเสียงในแต่ละวาระ บริษัทจะนับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมด้วยตนเองผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์และมอบฉันทะ ถ้าผู้มอบฉันทะไม่ได้รับความประสงค์ในการออกเสียงในระเบียบวาระใดไว้ ผู้รับมอบฉันทะจะเป็นผู้ออกเสียงลงคะแนน สำหรับระเบียบวาระนั้น ๆ ได้ ตามที่ผู้รับมอบฉันทะเห็นว่าเหมาะสม โดยการเข้าไปที่ฟังก์ชันลงคะแนนเสียง
- สำหรับการนับผลการลงคะแนนเสียง แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่
 - 1) วาระที่ต้องได้รับมติอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้น ซึ่งมาประชุม และออกเสียงลงคะแนน จะคำนวณฐานคะแนนเสียง โดยนับเฉพาะคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้น ที่เห็นด้วย และไม่เห็นด้วยเท่านั้น แต่ไม่นับคะแนนเสียง ของผู้ถือหุ้นที่งดออกเสียง
 - 2) วาระที่ต้องได้รับมติอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม จะคำนวณฐานคะแนนเสียง โดยนับเสียงของผู้ถือหุ้นทั้งหมดที่มาประชุมที่ออกเสียง เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย และงดออกเสียง
 - 3) วาระที่ต้องได้รับมติอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน จะคำนวณฐานคะแนนเสียง โดยนับเสียงของผู้ถือหุ้นทั้งหมดที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน ที่ออกเสียง เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย และงดออกเสียง
- ผู้ถือหุ้นสามารถเลือกออกเสียงลงคะแนนในแต่ละวาระ โดยการลงคะแนนมีให้เลือก 3 ตัวเลือก ได้แก่ เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง
- ในกรณีของ Custodian ที่ได้ส่งเอกสาร ใบมอบฉันทะ พร้อมระบุการออกเสียงลงคะแนนไว้ บริษัทได้ดำเนินการรวบรวมคะแนนเสียงดังกล่าวไว้ในระบบเรียบร้อยแล้ว
- การลงคะแนนในใบมอบฉันทะที่ผู้ถือหุ้นได้จัดส่งมาให้บริษัทแล้ว หากเป็นการลงคะแนนที่มีการทำเครื่องหมายเกินกว่า 1 ช่อง ยกเว้นกรณี Custodian จะถือว่าเป็นบัตรเสีย ซึ่งบริษัทจะไม่นับเป็นคะแนนเสียงในวาระนั้น ๆ
- ทั้งนี้ ก่อนลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ ประธานจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นถามคำถามและแสดงความคิดเห็นในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับวาระนั้น ๆ ตามความเหมาะสม โดยรายละเอียดวิธีการถามคำถาม เป็นไปตามคู่มือการเข้าร่วมประชุม และวิดีโอที่ได้อสาธิตไปในตอนต้นของการประชุมแล้ว ทั้งนี้ เพื่อให้การประชุมสามารถดำเนินการไปได้อย่างต่อเนื่อง
- สำหรับคำถามอื่น ๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องกับวาระที่ดำเนินการประชุม บริษัทจะขอนำไปรวมตอบคำถามอีกครั้ง ในช่วงท้ายของการประชุม

- บริษัทจะดำเนินการเสนอวาระการประชุมให้ที่ประชุมพิจารณาตามลำดับวาระ และเมื่อที่ประชุมพิจารณาแล้ว บริษัทจะแจ้งผลการลงคะแนนเสียงของแต่ละวาระให้ที่ประชุมทราบ โดยหน้าจจะแสดงผลคะแนนเป็นทศนิยม 4 ตำแหน่ง และเมื่อประกาศผลการลงคะแนนเสียงในวาระใดแล้ว ถือว่าผลการออกเสียงลงมติในวาระนั้น เป็นอันสิ้นสุด

เพื่อเป็นการส่งเสริมการกำกับดูแลกิจการที่ดีและเป็นการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน ก่อนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งนี้ บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอวาระการประชุม ชื่อบุคคลเพื่อเข้ารับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท และส่งคำถามเกี่ยวกับวาระการประชุมล่วงหน้า โดยบริษัทได้แจ้งผู้ถือหุ้นผ่านช่องทางการสื่อสารของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) และเว็บไซต์ของบริษัทตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2567 แต่ปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้ารับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท หรือเสนอวาระการประชุมมายังบริษัทแต่อย่างใด

จากนั้น นางสาวปรัศนี สุระเสถียร เลขาธิการบริษัท จึงได้เรียนเชิญประธาน เริ่มการประชุมตามระเบียบวาระการประชุม

ประธานได้เริ่มเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาระเบียบวาระตามที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 **พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2567 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 15 มกราคม 2567**

ประธานเสนอให้ที่ประชุมพิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2567 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 15 มกราคม 2567 โดยรายงานการประชุมดังกล่าวมีรายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2567 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 15 มกราคม 2567 เอกสารแนบ 1 ที่ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นพร้อมหนังสือเชิญประชุมครั้งนี้

หลังจากนั้น ประธานได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามและแสดงความคิดเห็นในวาระนี้

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถามและแสดงความคิดเห็นในวาระนี้ ประธานจึงขอให้ที่ประชุมออกเสียงลงคะแนน และแจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า วาระนี้จะต้องได้รับการรับรองด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

มติที่ประชุม : ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติเป็นเอกฉันท์รับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2567 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 15 มกราคม 2567 ด้วยคะแนนเสียง ดังนี้

มติ	จำนวนเสียง (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียง ทั้งหมดของ ผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและ ออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	2,050,700,993 เสียง	100.0000
ไม่เห็นด้วย	0 เสียง	0.0000
จำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน	2,050,700,993 เสียง	
งดออกเสียง	- เสียง	
บัตรเสีย	- เสียง	

วาระที่ 2

รับทราบรายงานผลการดำเนินงานของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน 2567

ประธานชี้แจงให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นรับทราบว่า วาระนี้เป็นการรายงานให้ผู้ถือหุ้นรับทราบถึงผลการดำเนินงานของบริษัทและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญที่เกิดขึ้นในรอบปี 2567 ซึ่งครอบคลุมระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2566 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2567 จึงขอเชิญนายธนพล ศิริธนชัย ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร รายงานสรุปผลการดำเนินงานของบริษัท สำหรับรอบปี 2567 ให้ที่ประชุมรับทราบ

นายธนพล ศิริธนชัย เชิญให้ผู้ถือหุ้นรับชมวิดีโอทัศน์สรุปภาพรวมผลการดำเนินงานของบริษัท สำหรับรอบปี 2567 ที่ผ่านมา โดยมีเนื้อหาสรุปดังต่อไปนี้

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำในประเทศไทยที่มีสินทรัพย์ภายใต้การบริหารมากกว่า 100,000 ล้านบาท ครอบคลุมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 3 ประเภท ได้แก่ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัย (Fraser's Property Home) ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม (Fraser's Property Industrial) และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์กรรม (Fraser's Property Commercial) บริษัทยังคงแข็งแกร่งด้วยกลยุทธ์ One Platform ที่ทำให้บริษัทสามารถรับมือกับความผันผวนได้อย่างมีประสิทธิภาพ บริษัทเติบโตด้วยผลกำไรสุทธิกว่า 1,467 ล้านบาท โดยเดินหน้าขับเคลื่อนองค์กรอย่างรอบด้านทั้งด้านธุรกิจ ความรับผิดชอบต่อสังคม และการพัฒนาบุคลากร

กลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัย (Fraser's Property Home)

บริษัทมีการปรับกลยุทธ์ทางการตลาด Branding ให้สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจ โดยเน้นไปที่การขยายโครงการบ้านเดี่ยวและโครงการบ้านเดี่ยว Luxury โดยในปี 2567 มีการเปิด 6 โครงการใหม่ ได้แก่ แกรนด์โอแฉงวัฒนะ - เมืองทอง (Grandio Chaengwattana-Muang Thong) เดอะแกรนด์แฉงวัฒนะ - เมืองทอง (The Grand Chaengwattana-Muang Thong) เดอะแกรนด์ปิ่นเกล้า - วงแหวนกาญจนา (The Grand Pinklao-Wongwaenkanjana) เดอะแกรนด์ดิโอ - เกษตรนวมินทร์ (Grandio Kaset-Nawamin) นิโอโฮม ระยอง - ราชชุมพล (Neo Home Rayong-Ratchumphon) และโคลสรัชดา 7 (KLOS Ratchada7) นอกจากนี้ บริษัทมีการออกแคมเปญ บ้านเฟรเซอร์สคิดมาครบ เพื่อกระตุ้นกำลังซื้อของผู้บริโภค เปิดตัวมิวสิกวิดีโอ (Music Video) เพลง "อบอุ่น" ภายใต้คอร์ปอเรทแคมเปญ (Corporate Campaign) "โลกที่ดี เริ่มจากชีวิตที่ดี" (Together for the Greater Good) โดยปัจจุบันกลุ่มธุรกิจที่อยู่อาศัยมีโครงการที่เปิดขายอยู่ทั่วประเทศจำนวน 75 โครงการ

กลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม (Fraser's Property Industrial)

ในปี 2567 บริษัทมีสินทรัพย์ที่บริหารจัดการแล้วทั้งสิ้นกว่า 3.6 ล้านตารางเมตร จากเป้าหมาย 4 ล้านตารางเมตรภายในปี 2569 อัตราการเข้าพื้นที่โรงงานและคลังสินค้าในปี 2567 ยังคงอยู่ในระดับสูงอันเนื่องมาจากการที่ยังคงมีอยู่อย่างต่อเนื่อง ความมุ่งมั่นของบริษัทในการพัฒนาการส่งมอบประสบการณ์แก่ลูกค้าสะท้อนออกมาด้วยผลประเมินความพึงพอใจที่สูงเป็นสถิติใหม่ บริษัทมีการร่วมลงทุนและพัฒนาศูนย์กระจายสินค้า Free Zone แห่งใหม่กับบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สัญชาติญี่ปุ่นเพื่อรองรับธุรกิจโลจิสติกส์และอุตสาหกรรม S-Curve นอกจากนี้ บริษัทเดินหน้าสร้างศูนย์กระจายสินค้าที่ใหญ่ที่สุดของปีซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์บนพื้นที่กว่า 89,000 ตารางเมตร พร้อมติดตั้งเทคโนโลยีสีเขียว (Green Technology) เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริษัทได้ร่วมกับคู่ค้าเพื่อพัฒนาพื้นที่กว่า 21,000 ตารางเมตร ซึ่งอยู่ใกล้เมืองสำหรับจัดส่งในรูปแบบ Last Mile delivery ถึงมือผู้บริโภคอย่างรวดเร็ว

กลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ (Fraser's Property Commercial)

บริษัทมียอดการเช่าพื้นที่สำนักงานโดยรวมในอัตราสูง มีการปรับโฉมอาคารสำนักงานจำนวนสองแห่ง ได้แก่ อาคาร สแควร์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ (Sathorn Square Office Tower) และอาคารปาร์ค เวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์ (Park Ventures Ecoplex) เพื่อยกระดับการส่งมอบประสบการณ์แก่ผู้ใช้อาคาร ทั้งนี้ โครงการมิกซ์ยูส (Mixed use) เป็นอันดับหนึ่งในใจคนรุ่นใหม่ที่รักอาหารและการเรียนรู้ที่มีจำนวนผู้มาเยือนกว่า 80,000 คนต่อวัน อนึ่ง โครงการซิลม เอจ (Silom Edge) ที่เป็นโครงการล่าสุดนั้นมีการขยายตัวทั้งยอดการเช่าพื้นที่และจำนวนผู้ใช้บริการต่อวัน การฟื้นตัวของภาคท่องเที่ยวส่งผลให้โรงแรมมีรายได้เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ บริษัทได้ร่วมลงนามเป็นผู้บริหารโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานแห่งใหม่ (ไทยกรุ๊ป ควอเตอร์) กับบริษัทไทยกรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

ความยั่งยืน (Sustainability)

บริษัทมุ่งมั่นสร้างวันพรุ่งนี้ที่ดีกว่าสำหรับทุกคน โดยสนับสนุนการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและตั้งเป้าในการเป็นองค์กรที่ปลอดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกภายในปี 2593 ซึ่งบริษัทเป็นองค์กรอสังหาริมทรัพย์องค์กรแรกในประเทศไทยที่ได้รับการรับรองการตั้งเป้าหมายการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกระยะสั้น ตามกรอบของโครงการริเริ่มเป้าหมายตามวิทยาศาสตร์ (Science Based Targets initiative (SBTI)) บริษัทมีการยกระดับคุณภาพชีวิตครอบครัวแรงงานในแคมป์ก่อสร้าง ช่วยเหลือผู้ได้รับผลกระทบจากเหตุอุทกภัย จัดกิจกรรมรับบริจาคโลหิตทุก 3 เดือน จัดกิจกรรมสนามผู้ใหญ่เล่นเพื่อให้คนตระหนักถึงความสำคัญของสุขภาพจิต ส่งเสริมความร่วมมือกับชุมชน เพิ่มโอกาสการเรียนรู้แก่เยาวชน โดยเบื้องหลังความสำเร็จของบริษัทนั้นคือพนักงานคุณภาพของบริษัทที่ทำให้ทุกอย่างดำเนินไปอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น การใส่ใจพัฒนาพนักงานจึงเป็นเรื่องสำคัญ โดยบริษัทคำนึงถึงการส่งเสริมสุขภาพกายและใจของพนักงาน ส่งเสริมการพัฒนาความรู้และทักษะ ส่งเสริมจิตสำนึกด้านความยั่งยืน รวมทั้งจัดให้มีกิจกรรมตามเทศกาลประเพณีต่าง ๆ

รางวัลและเกียรติประวัติ (Awards and Certifications)

สิ่งสะท้อนความตั้งใจในการดำเนินงานของบริษัททั้งในด้านการดำเนินธุรกิจและด้านความยั่งยืน คือการที่บริษัทได้รับการประเมินระดับ A จากบริษัท ทริส เรตติ้ง จำกัด (TRIS Rating) ได้รับรางวัลด้านบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน รางวัลด้านการดำเนินธุรกิจ รางวัลด้านการบริหารทรัพยากรบุคคลและสภาพแวดล้อมในการทำงานจากสถาบันต่าง ๆ สำหรับรางวัล Best Functional Home นั้น บริษัทได้รับ 4 รางวัลสำหรับบ้านประหยัดพลังงานเบอร์ 5 และได้รับ 2 รางวัลด้านผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรมและความยั่งยืน นอกจากนี้ โครงการซิลม เอจ (Silom Edge) ได้รับรางวัลพื้นที่ตอบโต้ภัยโลฟิสต์และมาตรฐานการส่งมอบคุณภาพชีวิตที่ดี

ในปี 2568 นี้ บริษัทยังคงมุ่งมั่นพร้อมเดินทางขับเคลื่อนธุรกิจให้เติบโตอย่างมั่นคง ด้วยแผนกลยุทธ์ที่มีความยืดหยุ่นเพื่อรับมือกับความท้าทายต่าง ๆ และตอบโต้ภัยผู้ใช้บริการทุกกลุ่มได้อย่างมีประสิทธิภาพตามเจตนารมณ์ของบริษัท และสร้างสรรค์พื้นที่ให้ประสบการณ์ที่ดียังคงอยู่

นายธนพล ศิริธนชัย กล่าวชี้แจงว่า จากวิสัยทัศน์ที่ทางผู้ถือหุ้นได้รับชมไปนั้น จะเห็นได้ว่าในแง่ของการทำงานของบริษัทในรอบปีที่ผ่านมาจนถึงแม้จะมีความท้าทายต่าง ๆ เกิดขึ้น อย่างไรก็ดี ในแง่ของธุรกิจนั้นบริษัทสามารถที่จะฝ่าฟันอุปสรรคและสร้างผลงานได้ เนื่องจากบริษัทเป็นผู้นำบริการอสังหาริมทรัพย์ครบวงจร หรือ “Fully Integrated Real Estate Platform”

โดยบริษัทมีธุรกิจ 3 ประเภทด้วยกัน จึงทำให้บริษัทสามารถฝ่าฟันอุปสรรคได้ไม่ว่าจะอยู่ในสถานการณ์ใด สำหรับในเรื่องของบ้านนั้น ในปีที่ผ่านมาบริษัทสามารถทำรายได้กว่า 9,000 ล้านบาท ถึงแม้ว่าจะมีความท้าทายในเรื่องของหนี้ในครัวเรือนที่เพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ สำหรับในเรื่องของอัตราดอกเบี้ยที่ยังไม่ได้มีการปรับลดนั้น บริษัทได้มีการปรับกลยุทธ์ต่าง ๆ ได้แก่ เรื่องของมาตรฐานบ้าน ฟังก์ชันต่าง ๆ และในส่วนของผู้ประกอบการนั้น ปัจจุบันบริษัทบริหารพื้นที่อยู่ทั้งหมด 3.6 ล้านตารางเมตร โดยมีอัตราการเช่าพื้นที่เพิ่มขึ้นสูงสุดอยู่ที่ร้อยละ 87 และในส่วนของการเช่าสำนักงาน แม้ว่าอุปสงค์ต่าง ๆ จะเพิ่มมากขึ้น แต่บริษัทก็ยังสามารถรักษาระดับผู้เช่าได้สูงเกินร้อยละ 90 และในขณะเดียวกันนั้นทั้งอาคารสามย่าน มิตรทาวน์ (Samyan Mitrtown) และโครงการสีลม เอจ (Silom Edge) นั้น มีอัตราการเช่าพื้นที่เพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 94 นอกจากนี้ ในส่วนของการท่องเที่ยวโรงแรมของบริษัทมีอัตราการเข้าพักสูงขึ้นถึงร้อยละ 72 ดังนั้น ในภาพรวมบริษัททำรายได้ได้ทั้งหมดถึง 14,566 ล้านบาท และสร้างผลกำไรอยู่ที่ 1,438 ล้านบาทในปีที่ผ่านมา

ในส่วนของการรางวัล และการกำกับดูแลกิจการต่าง ๆ นั้น บริษัทสามารถรักษามาตรฐานในการเป็นบริษัทที่มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Governance) ซึ่งเป็นบริษัทระดับ 5 ดาว ที่ยังคงรักษาระดับความน่าเชื่อถืออยู่ที่ระดับ A และได้รับการรับรองเป็นสมาชิกแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันแห่งประเทศไทย (CAC) นอกจากนี้ บริษัทยังเป็นบริษัทของสหประชาชาติ บริษัทแรกที่ได้รับอนุมัติในเรื่องของโครงการริเริ่มเป้าหมายตามวิทยาศาสตร์ (Science Based Targets initiative (SBTI)) ซึ่งเป็นมาตรฐานในการที่จะนำบริษัทไปสู่บริษัทที่ปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ (Net Zero Carbon) นอกจากนี้ ในเรื่องของบุคลากรนั้น บริษัทให้ความสำคัญใส่พนักงานจนได้รับรางวัลจาก HR Asia

สำหรับในส่วนของการที่พักอาศัยนั้น บริษัทมีโครงการที่เปิดจำหน่ายอยู่ทั้งหมด 75 โครงการทั้งในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด โดย 61 โครงการอยู่ในกรุงเทพฯ - ปริมณฑล และ 14 โครงการอยู่ในต่างจังหวัด ซึ่งโครงการที่พักอาศัยที่บริษัทเปิดจำหน่ายในปีที่ผ่านมาส่วนใหญ่มักจะเป็นโครงการบ้านเดี่ยวจำนวน 6 โครงการ โดยสัดส่วนรายได้นั้นมาจากโครงการบ้านเดี่ยวถึงร้อยละ 45 ดังนั้น จึงอาจมีความท้าทายในเรื่องของกำลังซื้อโดยเฉพาะบ้านที่มีราคา 3 ล้านบาท ถึง 5 ล้านบาท เนื่องจากการกู้เงินนั้นยากขึ้น หรือแม้แต่บ้านที่มีราคา 7 ล้านบาท ขึ้นไป อย่างไรก็ตาม บริษัทได้มีการปรับเปลี่ยนกลยุทธ์โดยมุ่งเน้นจำหน่ายบ้านที่มีราคา 10 ถึง 15 ล้านบาทมากขึ้น ซึ่งทำให้บริษัทสามารถที่จะสร้างยอดขายได้ตามที่ตั้งใจไว้ สำหรับในส่วนของผู้ประกอบการนั้น ในเรื่องของภูมิรัฐศาสตร์ (Geopolitics) หรือในเรื่องของการย้ายฐานการผลิต ได้ส่งผลเป็นปัจจัยบวกทำให้ลูกค้าต่างประเทศเข้ามาเช่าคลังสินค้าของบริษัทมากขึ้น ซึ่งในปัจจุบันนี้คลังสินค้าของบริษัทมียอดอัตราการเช่าพื้นที่ที่ประมาณเกือบร้อยละ 97 และบริษัทมีพื้นที่ที่บริหารจัดการอยู่ประมาณ 3.6 ล้านตารางเมตร ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าในรอบ 5 - 6 ปีที่ผ่านมา แนวโน้มในเรื่องคลังสินค้าอุตสาหกรรมและโลจิสติกส์ สามารถเพิ่มขึ้นและมีแนวโน้มเช่นนี้ต่อไป โดยจะยังรักษาระดับที่ดีอย่างต่อเนื่องในอีก 2 - 3 ปีข้างหน้า ในส่วนของการสร้างคลังสินค้านั้น บริษัทได้ดำเนินโครงการไปทั้งหมด 6 โครงการ ซึ่งสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยมีพื้นที่กว่า 130,000 ตารางเมตร ซึ่งทุกอาคารได้รับการรับรองว่าเป็นอาคารสีเขียวทั้งสิ้น

ในส่วนของบริษัทของสหประชาชาติเพื่อการพาณิชย์ ในส่วนของอาคารสำนักงาน บริษัทยังคงรักษาระดับลูกค้าได้เกินร้อยละ 90 และสำหรับศูนย์การค้ามีผู้เข้ามาใช้บริการอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งธุรกิจ hospitality ที่สามารถสร้างยอดอัตราการเข้าพักได้ร้อยละ 72 อนึ่ง บริษัทมีการปรับปรุงในเรื่องของอาคารสำนักงานต่าง ๆ พื้นที่ศูนย์การค้าต่าง ๆ เพื่อรองรับ

การแข่งขัน สำหรับในเรื่องของอาคารสำนักงานที่จะมีอุปสงค์เพิ่มมากขึ้นในปี 2567 และปี 2568 ในส่วนของศูนย์การค้านั้น บริษัทมีการจัดกิจกรรมทางการตลาดทั้งสองอาคาร ซึ่งบริษัทสามารถดึงดูดให้มีผู้มาใช้บริการที่อาคารสามย่านมิตรทาวน์ (Samyan Mitrtown) ได้อย่างต่อเนื่อง โดยปัจจุบัน มีผู้มาใช้บริการเฉลี่ยอยู่ที่ประมาณ 80,000 คนต่อวัน ส่วนโครงการสีลม เอจ (Silom Edge) มีผู้มาใช้บริการประมาณกว่า 10,000 คนต่อวัน สำหรับในเรื่องของความยั่งยืนนั้น บริษัทมุ่งเน้นการสร้างบ้านประหยัดพลังงานหรือการได้รับการรับรองมาตรฐาน ไม่ว่าจะเป็นเรื่องของทรีสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ (REIT) หรือเป็นบ้านที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม การติดตั้งโซลาร์ เซลล์ (Solar Cell) ที่หลังคาของคลับเฮาส์ และการเข้าไปสร้างความสัมพันธ์และยกระดับความเป็นอยู่ของผู้รับเหมาก่อสร้างและชุมชนรอบข้าง ในส่วนของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมนั้น ทุกอาคารของบริษัทต้องได้รับมาตรฐานของอาคารสีเขียว และมีการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน ISO ระดับโลก นอกจากนี้ ในส่วนของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์กรรมนั้น บริษัทมีการเชื่อมต่อกับชุมชน โดยมีการสร้างพื้นที่ที่ทำให้ชุมชนสามารถใช้ร่วมกันอย่างเป็นมิตร ทำกิจกรรมในเรื่องการบริจาคโลหิตและในขณะเดียวกันบริษัทก็ได้มีการสร้างแอปพลิเคชันเกี่ยวกับเทคโนโลยีที่เกี่ยวกับการแยกขยะและการประหยัดพลังงาน

ในลำดับถัดไป นายธนพล ศิริธรชัย ได้เชิญนายสมบุญ วศินชัชวาล ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ด้านการเงิน ชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนของตัวเลขทางการเงิน ดังนี้

ผลการดำเนินงานในปี 2567

ในส่วนของผลการดำเนินงานของบริษัท สำหรับปี 2567 ผู้ถือหุ้นสามารถพิจารณาได้จากรายงานประจำปีของบริษัท ในรูปแบบ QR Code ที่ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นพร้อมหนังสือบอกกล่าวเรียกประชุมในครั้งนี้แล้ว

ในส่วนของรายได้ของบริษัทในรอบปี 2567 บริษัทมีรายได้จากการประกอบธุรกิจอยู่ที่ 13,464 ล้านบาท ซึ่งลดลงร้อยละ 11 เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า โดยมีรายได้รวมอยู่ที่ 14,566 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 13 เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า ซึ่งรายได้หลักที่ลดลงนั้นมาจากรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งอยู่ที่ 9,174 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 17 ซึ่งสอดคล้องกับที่นายธนพล ศิริธรชัย ได้รายงานไปแล้วข้างต้นแล้วว่าเป็นผลมาจากการที่อัตราหนี้สินครัวเรือนในประเทศไทยปรับตัวสูงขึ้นและมีหนี้ที่มีปัญหาเพิ่มมากขึ้น ทำให้อัตราการพาณิชย์มีความเข้มงวดในการให้สินเชื่อมากขึ้น โดยเฉพาะบ้านในระดับราคาต่ำกว่า 5 ล้านบาท และการให้สินเชื่อสำหรับบ้านในระดับราคา 7 ล้านบาท ก็เริ่มมีความเข้มงวดเช่นเดียวกัน รายได้ในส่วนต่าง ๆ เหล่านี้จึงลดลงไป ทั้งนี้ ในปี 2567 ที่ผ่านมา บริษัทมีการเปิดจำหน่ายโครงการบ้านเดี่ยวมากขึ้นเพื่อรองรับความผันผวนต่าง ๆ เหล่านี้ อย่างไรก็ตาม แม้จะมีการเปิดจำหน่ายโครงการเพิ่มมากขึ้น แต่รายได้โดยรวมก็ยังคงได้รับผลกระทบอยู่บ้าง อย่างไรก็ตาม บริษัทยังคงพยายามที่จะมุ่งมั่นปรับปรุงพัฒนาโครงการต่อไป

ทั้งนี้ ในส่วนของรายได้จากการให้เช่าและการให้บริการที่เกี่ยวข้อง จะเห็นว่าบริษัทเติบโตเพิ่มขึ้นร้อยละ 12 ซึ่งหลัก ๆ มาจากรายได้จากการให้เช่าโรงงานและคลังสินค้า ซึ่งอัตราการเช่าพื้นที่ในปัจจุบันนั้นเพิ่มขึ้นในอัตราสูงสุดที่ร้อยละ 87 ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่า รายได้ของบริษัทมีการเติบโตเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยประเทศไทยมีความต้องการคลังสินค้าจากการฟื้นตัวของการท่องเที่ยวและมีการขยายฐานการผลิตสินค้าจากประเทศจีนมายังประเทศไทย ทำให้เกิดความต้องการโรงงานและคลังสินค้าในประเทศไทยเพิ่มขึ้น เช่นเดียวกับที่ประเทศเวียดนามที่มีอัตราการให้เช่าพื้นที่ที่เพิ่มมากขึ้นเช่นกัน นอกจากนี้ ประเทศอินโดนีเซียก็มีการฟื้นตัวของการบริโภคภายในประเทศเช่นเดียวกัน

ในส่วนธุรกิจอาคารสำนักงานนั้น จากอัตราการให้เช่าพื้นที่ที่เพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 90 จึงทำให้บริษัทมีรายได้ที่เติบโตขึ้นอย่างต่อเนื่อง ในส่วนของอาคารศูนย์การค้าในนั้น อัตราการให้เช่าพื้นที่ของร้านค้าในโครงการ สีลม เอจ (Silom Edge) ยังปรับตัวสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน ดังนั้น โดยภาพรวมแล้วรายได้จากการให้เช่าและการให้บริการเติบโตรวมกันทั้งในส่วน of ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์กรรม เพิ่มขึ้นร้อยละ 12 และในปีที่ผ่านมา บริษัทมีรายได้จากธุรกิจโรงแรม 430 ล้านบาท ซึ่งลดลงร้อยละ 24 โดยปัจจัยหลักที่ทำให้รายได้ในส่วนนี้ลดลงไปมีสาเหตุมาจากบริษัทได้หยุดการดำเนินธุรกิจโรงแรมเมย์แฟร์ แมริออท เอ็กเซคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ (Marriott Executive Apartments Mayfair Bangkok) เนื่องจากบริษัทมีความประสงค์ที่จะนำมาพัฒนาเป็นอาคารชุดที่พักอาศัยในระดับ Super Luxury ดังนั้น รายได้ในส่วนของธุรกิจโรงแรมจึงลดลงร้อยละ 24 เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา อย่างไรก็ตาม หักไม่นับรายได้ในส่วนของโรงแรมเมย์แฟร์ แมริออท เอ็กเซคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ (Marriott Executive Apartments Mayfair Bangkok) ในส่วนของโรงแรมแอสคอตท์ สาทร (Ascott Sathorn) และโรงแรมโมเดน่า บาย เฟรเซอร์ (Modena by Fraser) มีรายได้เพิ่มขึ้นร้อยละ 14 เช่นเดียวกัน ดังนั้น ธุรกิจของบริษัทสามารถรักษาอัตราการเติบโตไว้ได้ถึงแม้ว่าจะได้รับผลกระทบจากธุรกิจการขายอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ ในส่วนต้นทุนในการประกอบธุรกิจลดลงร้อยละ 11 และต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงร้อยละ 19 แม้ว่าบริษัทจะมีต้นทุนทางการเงินที่มีการปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 6 แต่ในความเป็นจริงนั้นเพิ่มขึ้นเพียง 70 ล้านบาท ดังนั้น โดยภาพรวมแล้ว บริษัทมีกำไรสำหรับปี 2567 อยู่ที่ 1,467 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 21 หรือถ้าเทียบกับกำไรในส่วนของผู้ถือหุ้นรายใหญ่อยู่ที่ 1,438 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 22 จึงทำให้กำไรต่อหุ้นของบริษัทอยู่ที่ 0.62 บาทต่อหุ้น เมื่อเทียบกับปี 2566 ที่ผ่านมานั้น กำไรต่อหุ้นของบริษัทลดลงประมาณร้อยละ 22 ทั้งนี้ ในส่วนของเงินปันผลที่บริษัทจะจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 0.31 บาทต่อหุ้น โดยผู้ถือหุ้นสามารถพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมในวาระเรื่องพิจารณาอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน 2567

ฐานะทางการเงินปี 2567

ทรัพย์สินรวม

ตามงบแสดงฐานะทางการเงินของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 96,591 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมาเล็กน้อย โดยมีสาเหตุหลักมาจากการย้ายหมวดการลงทุนของโรงแรมเมย์แฟร์ แมริออท เอ็กเซคิวทีฟ อพาร์ทเมนต์ (Marriott Executive Apartments Mayfair Bangkok) จากเดิมที่อยู่ในหมวดที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ย้ายไปอยู่ในหมวดอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย นอกจากนี้ ในส่วนอื่น ๆ มีการเติบโตเพิ่มขึ้นบ้างบางส่วนจากการที่บริษัทขยายการก่อสร้างคลังสินค้าทั้งในประเทศ และที่ประเทศเวียดนาม โดยจะมีการเติบโตในส่วนนี้ต่อเนื่อง

หนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทมีหนี้สินรวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.3 และส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงร้อยละ 1.6 เนื่องจากการจ่ายเงินปันผลในระหว่างรอบปีที่ผ่านมา อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนมีการปรับเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากร้อยละ 1.26 เป็นร้อยละ 1.32 ซึ่งถือว่ายังคงอยู่ในอัตราที่บริษัทคาดว่าจะสามารถควบคุมได้ บริษัทยังได้รับการจัดอันดับจาก TRIS Rating ให้คงสถานะ A stable และในรอบปีนี้ บริษัทได้มีการออกหุ้นกู้จำนวน 8,400 ล้านบาทเพื่อที่จะบริหารจัดการเงินกองทุน ซึ่งจะเห็นได้ว่าอัตราดอกเบี้ยของหุ้นกู้นั้นยังอยู่ในสัดส่วนที่ไม่ได้สูงมากนัก โดยอยู่ที่ประมาณร้อยละ 3 และ

อาจจะมียอดดอกเบี้ยร้อยละ 4 สำหรับหุ้นกู้ประเภทที่ครบกำหนดไถ่ถอน 7 ปี โดยภาพรวมบริษัท ยังคงสามารถออกหุ้นกู้ได้ครบตามจำนวนที่บริษัทต้องการ

หลังจากนั้น ประธานได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามและแสดงความคิดเห็นในวาระนี้

นายกริช เลิศดำรงศิริ ผู้ถือหุ้น กล่าวชื่นชมผู้บริหารและพนักงานที่สามารถทำรายได้ให้บริษัท ในปี 2567 ได้ถึง 14,566 ล้านบาท โดยมีกำไรสุทธิอยู่ที่ 1,467 ล้านบาท หรือประมาณร้อยละ 10 ของรายได้ และสอบถามเพิ่มเติมว่า ตามที่นายธนพล ศิริธนชัย ได้แจ้งว่าในปีที่ผ่านมา ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัยในส่วนของโครงการที่มีระดับราคาต่ำกว่า 7 ล้านบาท ได้รับผลกระทบจากอัตราดอกเบี้ยและภาระหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง รวมถึงความเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อจากสถาบันการเงินนั้น ในปีนี้ทางบริษัทมีแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวหรือไม่อย่างไร

นายธนพล ศิริธนชัย ชี้แจงว่า ในปีนี้ บริษัทมีความท้าทายในเรื่องหนี้ครัวเรือนที่ยังอยู่ในระดับสูง ซึ่งบริษัทได้มีการปรับกลยุทธ์ โดยการปรับราคาโครงการขึ้นมาในระดับ 7 ล้านบาท ถึง 10 ล้านบาท หรือในระดับราคา 10 ล้านบาท ถึง 15 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทเชื่อว่าธนาคารพาณิชย์ยังคงให้สินเชื่อ เพียงแต่เข้มงวดในรายละเอียดมากขึ้น

นายสมบุญ วัฒนชัยवाल ชี้แจงเพิ่มเติมว่า ตามที่นายธนพล ศิริธนชัย ได้รายงานไปยังต้นตานั้น บริษัทได้รับผลกระทบในเรื่องที่ธนาคารพาณิชย์เข้มงวดในเรื่องของการให้สินเชื่อแก่กลุ่มลูกค้าสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ราคาต่ำกว่า 7 ล้านบาทลงมา โดยโครงการที่ได้รับผลกระทบหลักคือ โครงการทาวน์โฮมและบ้านแฝด (นิโอ โฮม) อย่างไรก็ตาม สัดส่วนของโครงการประเภทเหล่านี้ลดน้อยลงกว่าปีที่ผ่านมา นอกจากนี้ บริษัทได้มีการเปิดจำหน่ายโครงการใหม่ ซึ่งเป็นโครงการบ้านเดี่ยวตามที่ได้รายงานไปแล้วข้างต้น และปี 2568 บริษัทยังคงมุ่งเน้นที่จะเปิดจำหน่ายโครงการที่เป็นกลุ่มบ้านเดี่ยวเพิ่มมากขึ้น และในขณะเดียวกันบริษัทอาจจะมีการเปิดจำหน่ายโครงการทาวน์โฮมบางส่วน ที่บริษัทจะมีการพัฒนาให้เป็นฟรีเมียมทาวน์โฮมเพิ่มมากขึ้น และเน้นกลุ่มลูกค้าที่อยู่ใกล้เมืองมากขึ้น ซึ่งบริษัทคาดว่ากำลังซื้อของลูกค้ากลุ่มนี้ยังคงแข็งแกร่งอยู่

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถามและแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติมในวาระนี้ ประธานจึงได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบ ว่า วาระนี้เป็นวาระเพื่อทราบจึงไม่ต้องการลงมติ

มติที่ประชุม: ที่ประชุมผู้ถือหุ้นรับทราบรายงานผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน 2567 โดยมีรายละเอียดตามที่รายงาน

วาระที่ 3

พิจารณาอนุมัติงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567

ประธานเสนอให้ที่ประชุมพิจารณาอนุมัติงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุน สำหรับ ปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบและรับรองโดย บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัท ซึ่งมีความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขว่า งบการเงินของบริษัทดังกล่าวแสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ ตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน โดยรายละเอียดของงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุน ปรากฏอยู่ในรายงานประจำปีของบริษัท โดยสาระสำคัญของข้อมูลทางการเงินเป็นไปตามที่ได้มีการรายงานในวาระที่ผ่านมา

หลังจากนั้น ประธานได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามและแสดงความคิดเห็นในวาระนี้

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถามและแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติมในวาระนี้ ประธานจึงขอให้ที่ประชุมออกเสียงลงคะแนนและแจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า วาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

มติที่ประชุม : ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 ด้วยคะแนนเสียง ดังนี้

มติ	จำนวนเสียง (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียง ทั้งหมดของ ผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและ ออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	2,050,700,994 เสียง	100.0000
ไม่เห็นด้วย	0 เสียง	0.0000
จำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน	2,050,700,994 เสียง	
งดออกเสียง	- เสียง	
บัตรเสีย	- เสียง	

วาระที่ 4

พิจารณาอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน 2567

ประธานได้มอบหมายให้นายสมบุรณ์ วคินชัชวาล ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านการเงินชี้แจงรายละเอียดวาระนี้ให้ที่ประชุมทราบ

นายสมบุรณ์ วคินชัชวาล รายงานว่า เพื่อให้เป็นไปตามข้อ 33 ของข้อบังคับของบริษัท ซึ่งกำหนดให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเป็นผู้พิจารณาจัดสรรเงินกำไร และตามมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และข้อ 41 ของข้อบังคับของบริษัท กำหนดว่าบริษัทจะต้องจัดสรรเงินกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิ หักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท ปัจจุบัน บริษัทมีทุนจดทะเบียน จำนวน 3,710.84 ล้านบาท และบริษัทมีทุนสำรองตามกฎหมายตามงบการเงินเฉพาะกิจการจำนวน 371.08 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีทุนสำรองตามกฎหมายครบถ้วนแล้ว ดังนั้น บริษัทจึงไม่ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีเป็นทุนสำรองเพิ่มเติม

สำหรับการจ่ายเงินปันผล บริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิ หลังจากการหักทุนสำรองต่าง ๆ ทุกประเภทตามข้อบังคับของบริษัทและตามกฎหมายแล้ว ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับภาษีตามงบการเงินรวม โดยการจ่ายเงินปันผลจะพิจารณาจากสถานะทางการเงิน การลงทุน ปัจจัย และข้อพิจารณาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องในการบริหารกิจการของบริษัทตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร

ในปีบัญชี 2567 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทมีกำไรสุทธิตามงบการเงินรวมจำนวน 1,467.01 ล้านบาท โดยมีกำไรสุทธิสำหรับส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่จำนวน 1,438.03 ล้านบาท คณะกรรมการบริษัทจึงเห็นสมควรเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิของบริษัทในอัตราหุ้นละ 0.31 บาท สำหรับหุ้นสามัญจำนวน 2,319.28 ล้านหุ้น รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 718.98 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนการจ่ายเงินปันผล (Dividend pay-out ratio) ร้อยละ 49 ของกำไรสุทธิ การจ่ายเงินปันผลในอัตราดังกล่าวเป็น

อัตราที่คณะกรรมการบริษัทพิจารณาเห็นว่าเหมาะสม และเป็นไปตามนโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัท

ทั้งนี้ บริษัทจะจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นที่มีชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น (Record Date) ในวันพุธที่ 27 พฤศจิกายน 2567 ที่ผ่านมา และบริษัทจะดำเนินการจ่ายเงินปันผลในวันอังคารที่ 11 กุมภาพันธ์ 2568

หลังจากนั้น ประธานได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามและแสดงความคิดเห็นในวาระนี้

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถามและแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติมเกี่ยวกับวาระนี้ ประธานจึงขอให้ที่ประชุมออกเสียงลงคะแนนและแจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า วาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

มติที่ประชุม : ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 เป็นเงินสด ในอัตราหุ้นละ 0.31 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 718.98 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนการจ่ายเงินปันผลประมาณร้อยละ 49 ของกำไรสุทธิ ซึ่งเป็นไปตามนโยบายการจ่ายเงินปันผล โดยกำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นผู้มีสิทธิในการรับเงินปันผล ในวันพุธที่ 27 พฤศจิกายน 2567 และกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันอังคารที่ 11 กุมภาพันธ์ 2568 ด้วยคะแนนเสียง ดังนี้

มติ	จำนวนเสียง (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียง ทั้งหมดของ ผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและ ออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	2,050,700,994 เสียง	100.0000
ไม่เห็นด้วย	0 เสียง	0.0000
จำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน	2,050,700,994 เสียง	
งดออกเสียง	- เสียง	
บัตรเสีย	- เสียง	

วาระที่ 5

พิจารณาอนุมัติการเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ต้องพ้นจากตำแหน่งตามวาระประจำปี 2568

ประธานได้ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และข้อ 17 ของข้อบังคับของบริษัท กำหนดว่า ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีทุกครั้งให้กรรมการออกจากตำแหน่งจำนวน 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการที่มีอยู่ทั้งหมด โดยให้กรรมการที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง โดยกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งอาจได้รับเลือกตั้งเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ได้ ซึ่งในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 มีกรรมการซึ่งครบกำหนดพ้นจากตำแหน่งตามวาระ จำนวน 3 ท่าน ได้แก่

- (1) นายปณต สิริวัฒนภักดี รองประธานกรรมการ ประธานกรรมการบริหาร กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และกรรมการกำหนดค่าตอบแทนและสรรหา
- (2) นายชาย วินิชบุตร กรรมการ และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
- (3) นายอ้วน เตียง ลิม กรรมการ กรรมการกำหนดค่าตอบแทนและสรรหา กรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง และกรรมการบริหาร

ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท และเพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถลงคะแนนได้อย่างเป็นอิสระ กรรมการที่จะพ้นจากตำแหน่งตามวาระทั้ง 3 ท่าน ได้ออกจากห้องประชุมชั่วคราวเป็นที่เรียบร้อยแล้วในระหว่างการพิจารณาวาระที่ 5 นี้

ประธานได้รายงานต่อที่ประชุมว่า ในวาระนี้ บริษัทได้มีการสื่อสารเชิญให้ผู้ถือหุ้นเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อรับการคัดเลือกและเสนอรายชื่อต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท ในช่วงระหว่างวันที่ 1 กรกฎาคม 2567 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2567 ผ่านช่องทางการสื่อสารของตลาดหลักทรัพย์ฯ และเผยแพร่บนเว็บไซต์ของบริษัท ซึ่งเมื่อพ้นกำหนดเวลาแล้ว ปรากฏว่าไม่มีผู้ใดเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้ารับพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการมายังบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ซึ่งไม่รวมกรรมการผู้มีส่วนได้เสีย ได้พิจารณากลับกรองด้วยความระมัดระวังรอบคอบ และเห็นสมควรเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาเลือกตั้งกรรมการที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระ กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการต่อไปอีกวาระหนึ่ง เนื่องจากเป็นผู้ที่มีความรู้ ความสามารถ มีทักษะ และประสบการณ์เกี่ยวกับธุรกิจต่าง ๆ ของบริษัท ซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อการกำหนดทิศทาง และกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัท ให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด นอกจากนี้ กรรมการทั้งสามท่านยังมีคุณสมบัติครบถ้วนตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งประวัติโดยย่อและข้อมูลที่เกี่ยวข้องของผู้ที่ได้รับการเสนอชื่อเป็นกรรมการแต่ละท่านปรากฏตามข้อมูลของบุคคลที่ได้รับการเสนอชื่อเพื่อเลือกตั้งเป็นกรรมการ ซึ่งได้จัดส่งให้ผู้ถือหุ้นพร้อมหนังสือบอกกล่าวเรียกประชุมในครั้งนี้ และบนหน้าจอภาพซึ่งปรากฏในการประชุมแล้ว

หลังจากนั้น ประธานได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามและแสดงความคิดเห็นใน วาระนี้

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถามและแสดงความคิดเห็นในวาระนี้ ประธานจึงขอให้ที่ประชุมออกเสียงลงคะแนนให้กรรมการแต่ละท่านเป็นรายบุคคล และแจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า วาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

มติที่ประชุม : ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ต้องพ้นจากตำแหน่งตามวาระจำนวน 3 ท่าน กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทและกรรมการชุดย่อยอีกวาระหนึ่ง โดยได้อนุมัติแต่งตั้ง กรรมการเป็นรายบุคคล ดังนี้

1) นายปณต สิริวัฒนภักดี

ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติเลือกตั้งนายปณต สิริวัฒนภักดี กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการเช่นเดิม ต่อไปอีกวาระหนึ่ง ด้วยคะแนนเสียง ดังนี้

มติ	จำนวนเสียง (1 หุ่น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียง ทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มา ประชุมและออกเสียง ลงคะแนน
เห็นด้วย	2,050,700,994 เสียง	100.0000
ไม่เห็นด้วย	0 เสียง	0.0000
จำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ที่มาประชุมและออกเสียง ลงคะแนน	2,050,700,994 เสียง	
งดออกเสียง	- เสียง	
บัตรเสีย	- เสียง	

2) นายชาย วินิชบุตร

ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติเป็นเอกฉันท์ก่อนอนุมัติเลือกตั้งนายชาย วินิชบุตร กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการเช่นเดิม ต่อไปอีกวาระหนึ่ง ด้วยคะแนนเสียง ดังนี้

มติ	จำนวนเสียง (1 หุ่น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียง ทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มา ประชุมและออกเสียง ลงคะแนน
เห็นด้วย	2,050,700,994 เสียง	100.0000
ไม่เห็นด้วย	0 เสียง	0.0000
จำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ที่มาประชุมและออกเสียง ลงคะแนน	2,050,700,994 เสียง	
งดออกเสียง	- เสียง	
บัตรเสีย	- เสียง	

3) นายอ้วน เตียง ลิม

ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติเป็นเอกฉันท์ก่อนอนุมัติเลือกตั้งนายอ้วน เตียง ลิม กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการเช่นเดิม ต่อไปอีกวาระหนึ่ง ด้วยคะแนนเสียง ดังนี้

มติ	จำนวนเสียง (1 หุ่น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียง ทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มา ประชุมและออกเสียง ลงคะแนน
เห็นด้วย	2,050,700,994 เสียง	100.0000
ไม่เห็นด้วย	0 เสียง	0.0000
จำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ที่มาประชุมและออกเสียง ลงคะแนน	2,050,700,994 เสียง	
งดออกเสียง	- เสียง	
บัตรเสีย	- เสียง	

จากนั้น ประธานได้เชิญกรรมการทั้ง 3 ท่านกลับเข้าสู่ห้องประชุมเพื่อพิจารณาวาระถัดไป

วาระที่ 6 พิจารณานุมัติค่าตอบแทนกรรมการบริษัท ประจำปี 2568

ประธานได้มอบหมายให้นายธนพล ศิริธนชัย กรรมการ กรรมการบริหาร และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ชี้แจงรายละเอียดวาระนี้ต่อที่ประชุม

นายธนพล ศิริธนชัย ชี้แจงต่อที่ประชุมว่า เพื่อเป็นการตอบแทนการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาค่าตอบแทนกรรมการ ประจำปี 2568 จากภาระหน้าที่ความรับผิดชอบ การขยายตัวทางธุรกิจของบริษัท และจากการเทียบเคียงกับบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ที่อยู่ในอุตสาหกรรมและธุรกิจที่มีขนาดใกล้เคียงกัน จึงเห็นควรเสนอให้คงอัตราค่าตอบแทนรายเดือนและเบี้ยประชุมของกรรมการ สำหรับปี 2568 ในอัตราเดียวกับปี 2567 ซึ่งค่าตอบแทนกรรมการประจำปี 2568 รวมกับค่าตอบแทนพิเศษ (ถ้ามี) จะไม่เกินวงเงินเดิมจำนวน 20,000,000 บาท

ค่าตอบแทนประจำและเบี้ยประชุมกรรมการบริษัท ประจำปี 2568 มีรายละเอียดดังนี้

หน่วย : บาท/บุคคล	ประธาน		สมาชิก	
	ค่าเบี้ยประชุม (รายครั้ง)	ค่าตอบแทน (รายเดือน)	ค่าเบี้ยประชุม (รายครั้ง)	ค่าตอบแทน (รายเดือน)
ค่าตอบแทนคณะกรรมการบริษัท	25,000	35,000	20,000	25,000
ค่าตอบแทนคณะกรรมการ ตรวจสอบ	-	40,000	-	30,000
ค่าตอบแทนคณะกรรมการกำหนด ค่าตอบแทนและสรรหา	22,000	-	18,000	-
ค่าตอบแทนคณะกรรมการบริหาร ความยั่งยืนและความเสี่ยง	22,000	-	18,000	-
ค่าตอบแทนคณะกรรมการบริหาร	-	25,000	-	20,000*

* กรรมการที่เป็นผู้บริหารของบริษัท จะไม่ได้รับค่าตอบแทนกรรมการ

หลังจากนั้น ประธาน ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามและแสดงความคิดเห็นในวาระนี้

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถามและแสดงความคิดเห็นในวาระนี้ ประธานจึงขอให้ที่ประชุมออกเสียงลงคะแนนและแจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า วาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม

มติที่ประชุม : ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติค่าตอบแทนกรรมการบริษัท ประจำปี 2568 เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นไม่เกิน 20,000,000 บาท สำหรับคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนและสรรหา คณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง และคณะกรรมการบริหาร รวมกับค่าตอบแทนพิเศษ (ถ้ามี) ในวงเงินไม่เกิน 20,000,000 บาท โดยในส่วนค่าตอบแทนพิเศษให้คณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนและสรรหาเป็นผู้พิจารณาจัดสรรตามความเหมาะสมขึ้นอยู่กับผลประกอบการของบริษัทและภาระหน้าที่ ความรับผิดชอบของกรรมการแต่ละท่าน และให้คงอัตราค่าตอบแทนรายเดือนและเบี้ยประชุมของกรรมการ ด้วยคะแนนเสียงดังนี้

มติ	จำนวนเสียง (1 หุ่น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียง ทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มา ประชุม
เห็นด้วย	2,050,700,994 เสียง	100.0000
ไม่เห็นด้วย	0 เสียง	0.0000
งดออกเสียง	0 เสียง	0.0000
จำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ที่มาประชุม	2,050,700,994 เสียง	
บัตรเสีย	- เสียง	

วาระที่ 7

พิจารณาอนุมัติการแต่งตั้งและกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี ประจำปี 2568

ประธานมอบหมายให้รองศาสตราจารย์นิติพันธุ์ เชื้อบุญชัย ประธานกรรมการตรวจสอบ
ชี้แจงรายละเอียดวาระนี้ต่อที่ประชุม

รองศาสตราจารย์นิติพันธุ์ เชื้อบุญชัย รายงานต่อที่ประชุมว่า เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 120
แห่ง พระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และตาม
ข้อ 38 ของข้อบังคับของบริษัท ซึ่งกำหนดให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี แต่งตั้งผู้สอบ
บัญชีและ กำหนดค่าสอบบัญชีของบริษัททุกปี คณะกรรมการบริษัทเห็นควรเสนอให้ที่
ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจาก บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย
สอบบัญชี จำกัด ตามที่เสนอจำนวน 6 ท่าน เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ประจำปี 2568
ดังรายชื่อต่อไปนี้

- | | | |
|-------------------|---------------|--|
| 1. นางสาวนิตยา | เชษฐโชติรส | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4439 หรือ |
| 2. นายเอกสิทธิ์ | ชูธรรมสถิตย์ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4195 หรือ |
| 3. นางสาวยุวณูช | เทพทรงวังจ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 5371 หรือ |
| 4. นางสาววิไลวรรณ | ผลประเสริฐ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 8420 หรือ |
| 5. นางสาวกนกอร | ภูริปัญญวานิช | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 10512 หรือ |
| 6. นางสาวนาฏศิน | วัฒนไพศาล | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 10767 |

ทั้งนี้ ผู้สอบบัญชีทั้ง 6 รายดังกล่าว อยู่ในสังกัดของบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด
ซึ่งเป็นบริษัทผู้สอบบัญชีที่มีชื่อเสียงและมีความน่าเชื่อถือเป็นที่ยอมรับในมาตรฐานทั่วไป
และผู้สอบบัญชีทั้ง 6 ราย มีคุณสมบัติตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด โดยไม่มีความสัมพันธ์
และส่วนได้เสียกับบริษัท บริษัทย่อย ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคล
ดังกล่าว แต่อย่างใด จึงมีความเป็นอิสระในการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงิน
ของบริษัท และบริษัทย่อย รวมถึงผู้สอบบัญชีทั้ง 6 รายข้างต้น ไม่มีผู้สอบบัญชีท่านใดที่
ปฏิบัติหน้าที่มาแล้วเกินกว่าระยะเวลาตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด

พร้อมกันนี้ คณะกรรมการบริษัทเห็นควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นอนุมัติค่าสอบบัญชี
ของบริษัท ประจำปี 2568 เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 1,980,000 บาท ซึ่งมากกว่าปี 2567
ร้อยละ 3.7 โดยไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เบิกตามจริง เช่น ค่าเอกสาร ค่าเดินทาง ทั้งนี้ ไม่รวม
ค่าบริการอื่นนอกจากค่าบริการสอบบัญชี โดยในปี 2567 ค่าบริการอื่น ๆ (non-audit fee)
ปรากฏในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี/รายงานประจำปี 2567 (แบบ 56 -1 One
Report) ที่ได้จัดส่งให้กับผู้ถือหุ้นพร้อมหนังสือบอกกล่าวเรียกประชุมในครั้งนั้นแล้ว
หลังจากนั้น ประธาน ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามและแสดงความคิดเห็นในวาระนี้

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถามและแสดงความคิดเห็นในวาระนี้ ประธานจึงขอให้ที่ประชุมออกเสียงลงคะแนนและแจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า วาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

มติที่ประชุม : ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติการแต่งตั้งนางสาวนิตยา เชษฐโชติรส ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4439 หรือนายเอกสิทธิ์ ชูธรรมสถิตย์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4195 หรือนางสาวยุวชน เทพทรงวังจ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5371 หรือ นางสาววิไลวรรณ ผลประเสริฐ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 8420 หรือนางสาวกนกอร ภูริปัญญาพานิช ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 10512 หรือนางสาวนาถศศิณ วัฒนไพศาล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 10767 จากบริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ประจำปี 2567 โดยมีค่าตอบแทนเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้นไม่เกิน 1,980,000 บาท ด้วยคะแนนเสียง ดังนี้

มติ	จำนวนเสียง (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียง ทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มา ประชุมและออกเสียง ลงคะแนน
เห็นด้วย	2,050,700,994 เสียง	100.0000
ไม่เห็นด้วย	0 เสียง	0.0000
จำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ที่มาประชุมและออกเสียง ลงคะแนน	2,050,700,994 เสียง	
งดออกเสียง	- เสียง	
บัตรเสีย	- เสียง	

วาระที่ 8

พิจารณาอนุมัติขยายระยะเวลาการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate)

ประธานมอบหมายให้นายสมบุรณ์ วคินชัชวาล ประธานเจ้าหน้าที่บริหารด้านการเงิน ชี้แจงรายละเอียดวาระนี้ต่อที่ประชุม

นายสมบุรณ์ วคินชัชวาล รายงานต่อที่ประชุมว่า ตามที่บริษัท มีแผนการลงทุนขยายธุรกิจอย่างต่อเนื่อง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างรายได้และกำไรให้แก่บริษัทให้เป็นไปตามเป้าหมาย ซึ่งจะสร้างผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้น ดังนั้น เพื่อเป็นการเพิ่มสภาพคล่องและรองรับการขยายธุรกิจของบริษัท รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการจัดหาเงินจากตลาดทุนได้อย่างเหมาะสมและคล่องตัวในกรณีที่บริษัทมีความจำเป็นในการใช้เงินลงทุน คณะกรรมการบริษัท จึงมีมติเห็นชอบให้นำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2568 เพื่อพิจารณาการขยายระยะเวลาการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จำนวนไม่เกิน 1,391,566,449 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ซึ่งจะครบกำหนดในวันที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2568 รายละเอียดเกี่ยวกับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) ปรากฏตามแบบรายงานการเพิ่มทุน (F53-4) เอกสารแนบ 5 ที่ได้นำส่งท่านผู้ถือหุ้นพร้อมหนังสือบอกกล่าวเรียกประชุมในครั้งนี้แล้ว การขยายระยะเวลาการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) ซึ่งสอดคล้องกับกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ มีรายละเอียดดังนี้

- วิธีที่ 1 จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 695,783,225 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 30 ของทุนชำระแล้ว เพื่อเสนอขายแก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering: RO)
- วิธีที่ 2 จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 463,855,483 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 20 ของทุนชำระแล้ว เพื่อเสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไป (Public Offering: PO)
- วิธีที่ 3 จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 231,927,741 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 10 ของทุนชำระแล้ว เพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement: PP)

ทั้งนี้ เจอนโยบายการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว จะเป็นไปตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2565 ทุกประการ เว้นแต่ในส่วนที่มีการแก้ไขเพื่อให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนในเรื่องการอนุญาตให้บริษัทจดทะเบียนเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัดที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม รวมทั้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมอบหมายให้คณะกรรมการบริษัทมีอำนาจในการดำเนินการดังต่อไปนี้

- พิจารณาเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนในคราวเดียวหรือหลายคราวก็ได้ อย่างไรก็ตาม การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามวิธีที่ 1 วิธีที่ 2 และวิธีที่ 3 ข้างต้น โดยวิธีใดวิธีหนึ่งหรือทั้งสามวิธี ทุนชำระแล้วส่วนที่เพิ่มจะไม่เกินร้อยละ 30 ของทุนชำระแล้ว หรือ 695,783,225 หุ้น ณ วันที่คณะกรรมการบริษัทมีมติให้เพิ่มทุน แต่หากจัดสรรตามวิธีที่ 2 และวิธีที่ 3 ทุนชำระแล้วส่วนที่เพิ่มจะไม่เกินร้อยละ 20 ของทุนชำระแล้ว หรือ 463,855,483 หุ้น ณ วันที่คณะกรรมการบริษัทมีมติให้เพิ่มทุน และการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนตามวิธีที่ 2 และ 3 ดังกล่าวจะต้องไม่เป็นการเสนอขายหุ้นในราคาต่ำ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 28/2565 เรื่องการอนุญาตให้บริษัทจดทะเบียนเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัด (**"ประกาศที่ ทจ. 28/2565"**) และในการกำหนดราคาเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ให้แก่บุคคลในวงจำกัด จะต้อง ใช้ราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักก่อน (ราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก คือ ราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ย้อนหลังไม่น้อยกว่า 7 วันทำการติดต่อกัน แต่ไม่เกิน 15 วันทำการติดต่อกันก่อนวันกำหนดราคาเสนอขายหุ้น และอาจกำหนดส่วนลดได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของราคาดังกล่าว (หากมีเหตุอันสมควรเมื่อพิจารณาถึงประโยชน์ที่ดีที่สุดของบริษัท)) ในกรณีที่มีเหตุให้ไม่สามารถคำนวณราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก หรือในกรณีที่พิจารณาสภาพคล่องของการซื้อขายหุ้นแล้วมีเหตุอันสมควรเชื่อได้ว่าราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักไม่เหมาะสมที่จะใช้เป็นราคาตลาด ให้บริษัทใช้ราคาดังต่อไปนี้ ตามลำดับ (ก) ราคาที่กำหนดโดยผ่านกระบวนการวิเคราะห์เปรียบเทียบกับความต้องการซื้อและความต้องการขายหุ้นที่ออกใหม่ของบริษัท ณ ระดับราคาที่ต้องการ (Book Building) ซึ่งผ่านการสำรวจโดยบริษัทหลักทรัพย์ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยแนวทางพิจารณาเกี่ยวกับการสำรวจความต้องการซื้อหลักทรัพย์ และการกำหนดราคาเสนอขายหลักทรัพย์ต่อประชาชนและบุคคลใด ๆ (ข) ราคายุติธรรมของหุ้นที่ประเมินโดยที่ปรึกษาทางการเงินที่อยู่ในบัญชีที่สำนักงาน ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบ (ในกรณีที่ไม่สามารถใช้ราคาตาม (ก) ได้) ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ของประกาศที่ ทจ. 28/2565
- กำหนดวัตถุประสงค์ วันและเวลาที่เสนอขาย ราคาเสนอขาย รวมถึงรายละเอียดและเงื่อนไขต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน โดยการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามวิธีที่ 2 และวิธีที่ 3 ดังกล่าว จะต้องไม่เป็นการจัดสรรให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ใน

การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายหุ้นต่อประชาชนหรือต่อบุคคลในวงจำกัด และ

- เข้าเจรจา ตกลง ลงนามในเอกสารและสัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการอื่นใดที่จำเป็นและสมควรอันเกี่ยวเนื่องกับการออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว รวมทั้งมอบหมายให้ผู้บริหารสูงสุด หรือบุคคลที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายมีอำนาจในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นได้ ทั้งนี้ การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันที่บริษัทจัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัทในครั้งถัดไป หรือภายในวันที่กฎหมายกำหนดให้ต้องจัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีในครั้งถัดไป ทั้งนี้ แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน

หลังจากนั้น ประธาน ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามและแสดงความคิดเห็นในวาระนี้ เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดซักถามและแสดงความคิดเห็นในวาระนี้ ประธานจึงขอให้ที่ประชุมออกเสียงลงคะแนน และแจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า วาระนี้จะต้องได้รับการอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

มติที่ประชุม : ที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนอนุมัติขยายระยะเวลาการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จำนวนไม่เกิน 1,391,566,449 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ซึ่งครบกำหนดในวันที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2568 โดยเงื่อนไขการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวให้เป็นไปตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2565 ทุกประการ เว้นแต่ในส่วนที่มีการแก้ไขเพื่อให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนในเรื่องการอนุญาตให้บริษัทจดทะเบียนเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัด ที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม และการมอบอำนาจที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทดังกล่าวด้วยคะแนนเสียง ดังนี้

มติ	จำนวนเสียง (1 หุ้น = 1 เสียง)	ร้อยละของจำนวนเสียง ทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มา ประชุมและมีสิทธิออก เสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	2,039,086,139 เสียง	99.4336
ไม่เห็นด้วย	11,612,855 เสียง	0.5663
งดออกเสียง	2,000 เสียง	0.0001
จำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้น ที่มาประชุมและมีสิทธิออก เสียงลงคะแนน	2,039,086,139 เสียง	
บัตรเสีย	- เสียง	

วาระที่ 9 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ประธานชี้แจงว่า วาระนี้เป็นการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอเรื่องอื่นนอกเหนือจากวาระที่กำหนดไว้ในหนังสือนัดประชุม ทั้งนี้ วาระอื่น ๆ ที่จะเสนอ จะต้องมิเสี่ยงสนับสนุนไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด ทั้งนี้ ไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดเสนอเรื่องอื่น ๆ เพื่อพิจารณา

นอกจากนี้ ประธานแจ้งว่า ที่ประชุมได้พิจารณาวาระต่าง ๆ ครบถ้วนตามที่ได้กำหนดในหนังสือเชิญประชุมแล้ว และได้สอบถามที่ประชุมว่ามีข้อคิดเห็นหรือซักถามประการใดเพิ่มเติมหรือไม่

เมื่อไม่มีผู้ใดสอบถามหรือแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม ประธาน จึงกล่าวขอบคุณผู้ถือหุ้นที่มาประชุม และกล่าวปิดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2568 เวลา 15.25 น.

ลงชื่อ _____ ประธานที่ประชุม
(นายชายน้อย เพื่อนโกสม)

ลงชื่อ _____ เลขาธิการบริษัท และผู้จัดบันทึกรายงานการประชุม
(นางสาวปรีศนีย์ สุระเสถียร)