

นโยบายการจัดการสิ่งแวดล้อม พลังงาน และ ความหลากหลายทางชีวภาพ

นโยบายการจัดการสิ่งแวดล้อม พลังงาน และความหลากหลายทางชีวภาพ

บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และกลุ่มบริษัท ได้กำหนดนโยบายที่จะปฏิบัติเพื่อให้บรรลุถึงปรัชญาธุรกิจของบริษัท โดยสนับสนุนการดำเนินงานด้านการดูแลรักษา และปรับปรุงสภาพแวดล้อมให้ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง และเพื่อให้สอดคล้องไปกับวิสัยทัศน์ของบริษัทที่มุ่งสู่การเป็นผู้นำการให้บริการแพลตฟอร์มอสังหาริมทรัพย์แบบครบวงจร เพื่อส่งมอบประสบการณ์ที่ทรงคุณค่าน่าจดจำแก่ผู้เกี่ยวข้องในทุกภาคส่วนและขับเคลื่อนการเติบโตอย่างยั่งยืน หรือ Integrated Real Estate Platform for Sustainable Growth ซึ่งบริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะดำเนินงานตามกฎหมาย ข้อบังคับ และมาตรฐานทั้งในระดับประเทศ และระดับสากล พร้อมทั้งให้ความสำคัญในการจัดการทรัพยากรธรรมชาติ พลังงาน การใช้ น้ำ การจัดการของเสีย การปล่อยก๊าซเรือนกระจกและการปรับตัวต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ตลอดจนความหลากหลายทางชีวภาพ เพื่อลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และมลพิษที่อาจจะเกิดจากการดำเนินงานของบริษัทฯ

คณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยงมีหน้าที่ในการกำกับดูแล ติดตาม และสนับสนุนให้บริษัทน่านโยบายกลยุทธ์ และเป้าหมายด้านความยั่งยืนมาเป็นส่วนหนึ่งของการกำหนดกลยุทธ์และแนวทางการดำเนินธุรกิจ โดยมอบหมายให้คณะกรรมการด้านความยั่งยืนและบริหารความเสี่ยงขับเคลื่อนการดำเนินงานและรายงานต่อคณะกรรมการในทุกไตรมาส พร้อมกำหนดความรับผิดชอบของผู้บริหารและพนักงานทุกคนในการส่งเสริม และให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามนโยบาย เพื่อให้เกิดการพัฒนาด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง รวมถึงการสื่อสารและส่งเสริมให้ คู่ค้า และผู้รับเหมาตลอดห่วงโซ่อุปทาน รับทราบนโยบายและยึดเป็นแนวปฏิบัติในการดำเนินธุรกิจ

ขอบเขต

นโยบายและแนวปฏิบัติครอบคลุมการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทฯ กลุ่มบริษัท และคู่ค้าทั้งหมดภายใต้ขอบเขตการดำเนินงานที่บริษัทฯ สามารถควบคุมได้ ทั้งกลุ่มธุรกิจการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อขาย กลุ่มธุรกิจอาคารเชิงพาณิชย์กรรม กลุ่มธุรกิจคลังสินค้าและโรงงานให้เช่า ธุรกิจการลงทุน รวมถึงคู่ค้า และผู้รับเหมาตลอดห่วงโซ่อุปทาน

1. การจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ มุ่งมั่นบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมครอบคลุมห่วงโซ่อุปทาน ตั้งแต่กระบวนการจัดหาที่ดินเพื่อพัฒนากระบวนการออกแบบ กระบวนการก่อสร้าง จนถึงการส่งมอบโครงการ โดยจัดให้มีการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และความเสี่ยงต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น สอดคล้องตามกฎหมาย ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ด้านสิ่งแวดล้อม เช่น มลพิษอากาศ น้ำเสีย ของเสีย ความหลากหลายทางชีวภาพ เป็นต้น พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการป้องกัน และการเยียวยาอย่างเหมาะสม เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจให้มากที่สุด

แนวปฏิบัติที่ดี

- 1.1 พิจารณาประเด็นด้านสิ่งแวดล้อมร่วมด้วยในกระบวนการสอบทานทางธุรกิจ (Due-diligence Process) ก่อนการซื้อที่ดิน หรืออาคารโครงการต่างๆ รวมทั้งการควรวรรณและซื้อกิจการ เพื่อประเมินสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และระบุความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการลงทุน ตลอดจนให้มั่นใจว่าผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมพื้นฐานสอดคล้องตามกฎหมายและข้อกำหนดต่างๆ ขององค์กร
- 1.2 มุ่งเน้นการออกแบบและก่อสร้างโครงการตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งนำมาตรฐานการรับรองอาคารเขียวทั้งในระดับประเทศและระดับสากลมาใช้ โดยมีเกณฑ์มาตรฐานการรับรองอาคารเขียวขั้นต่ำตามเกณฑ์การรับรองของ Global Real Estate Sustainability Benchmarking (GRESB) อาทิ Certified by LEED, EDGE, TREES และ FITWEL design เป็นต้น ครอบคลุมทุกกลุ่มธุรกิจ เพื่อให้เกิดการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ ลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและมลพิษที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการตั้งแต่กระบวนการก่อสร้าง ดำเนินการ และรื้อถอนโครงการ
- 1.3 บริษัทฯ กำหนดเป้าหมายการดำเนินงานด้านการออกแบบและพัฒนาโครงการที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม โดย 100% อาคารที่ก่อสร้างใหม่นับตั้งแต่ปี 2564 จะต้องออกแบบและก่อสร้างโดยใช้มาตรฐานอาคารเขียวตามที่กล่าวไปข้างต้น เพื่อให้มั่นใจว่าการพัฒนาโครงการของบริษัทฯ สอดคล้องตามมาตรฐาน สามารถลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนได้
- 1.4 เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เลือกใช้วัสดุที่ผ่านการรับรองด้านสุขภาพและความปลอดภัย อาทิ วัสดุคาร์บอนต่ำ (Low embodied carbon materials), วัสดุที่ไม่ปล่อยสารระเหย (Low-emitting VOC materials), วัสดุและบรรจุภัณฑ์ที่สามารถรีไซเคิลได้ง่าย (Materials and packaging that can easily be recycled), วัสดุที่ได้จากแหล่งในท้องถิ่น หรือวัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่ในท้องถิ่น (Locally extracted or recovered materials) เป็นต้น
- 1.5 นำหลักเกณฑ์ด้านสิ่งแวดล้อมมาพิจารณาร่วมด้วยในกระบวนการจัดซื้อจัดจ้างของบริษัทฯ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในห่วงโซ่อุปทาน และลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทางอ้อมอื่นๆ
- 1.6 สื่อสาร และให้ความรู้กับพนักงาน ผู้บริหารจัดการอาคาร และผู้มีส่วนได้เสียขององค์กร เช่น ลูกค้า และผู้เช่า ให้ทราบถึงแนวปฏิบัติที่ดีที่เป็นสากล ตลอดจนกฎหมายและข้อกำหนดใหม่ๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมเป็นประจำ เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องเหมาะสม และเกิดการพัฒนายอย่างต่อเนื่อง

2. การใช้ทรัพยากรธรรมชาติ และการจัดการของเสีย

มุ่งดูแล ปกป้อง และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อควบคุม และลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการประกอบกิจการของบริษัท ผ่านการส่งเสริมการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่าเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด อาทิ การจัดการคุณภาพอากาศ การใช้น้ำ การบริหารจัดการน้ำเสีย ลดของเสียจากกระบวนการก่อสร้าง และบริหารจัดการของเสียที่เกิดขึ้นอย่างมีระบบ จากการประกอบกิจการของบริษัทตามกฎหมายกำหนด

แนวทางปฏิบัติที่ดี

- 2.1 ดูแล ปกป้อง และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการ และกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ เช่น คุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำให้สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด รวมถึงปฏิบัติตามมาตรฐาน และการรับรองในระดับสากลและระดับประเทศ
- 2.2 กำหนดวัตถุประสงค์ เป้าหมาย และแผนการดำเนินงานที่มุ่งเน้นส่งเสริมการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่าและก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับการประกอบกิจการของบริษัทตามหลัก 3Rs ได้แก่ การลดการใช้ (Reduce) การใช้ซ้ำ (Reuse) และการนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ (Recycling) สนับสนุนให้ลูกค้า และผู้รับเหมาใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด
- 2.3 ควบคุม ดูแล จัดให้มีมาตรการในการบริหารจัดการของเสียอย่างเป็นระบบ มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย มลพิษทางอากาศ และของเสียอื่นๆที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งส่งเสริมให้มีการนำวัสดุก่อสร้างกลับมาใช้ซ้ำหรือนำไปแปรรูปเพื่อลดการใช้วัตถุดิบ เพื่อลดปริมาณของเสียที่จะถูกส่งไปหลุมฝังกลบอันเกิดจากการประกอบกิจการของบริษัท เพื่อลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนและพื้นที่โดยรอบโครงการ
- 2.4 ส่งเสริม สื่อสาร เผยแพร่ และประชาสัมพันธ์นโยบายสิ่งแวดล้อมของบริษัท รวมทั้งให้ความรู้ด้านการจัดการสิ่งแวดล้อม และผลกระทบจากการดำเนินธุรกิจขององค์กรให้กับพนักงานและผู้มีส่วนได้เสียขององค์กร อาทิ ลูกค้า ผู้รับเหมา ผ่านกิจกรรมต่าง ๆ ของบริษัทอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อสร้างความตระหนักและวัฒนธรรมองค์กรในการดูแลปกป้อง และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้กับพนักงานและผู้มีส่วนได้เสียขององค์กร
- 2.5 จัดทำรายงานความยั่งยืนเพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามนโยบายการจัดการสิ่งแวดล้อมเสนอต่อผู้บริหาร และเปิดเผยข้อมูลแก่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียเป็นประจำทุกปี

3. การจัดการพลังงาน และการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ

ส่งเสริมการใช้พลังงานสะอาด การจัดการพลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศเป็นหนึ่งในปัจจัยสำคัญในการพัฒนาโครงการ พร้อมทั้งมุ่งดำเนินงานเพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกและเพิ่มศักยภาพในการปรับตัวต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ เพื่อลดกระทบทางด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะการปล่อยปริมาณก๊าซเรือนกระจกที่เป็นสาเหตุของการเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศของโลก

แนวทางปฏิบัติที่ดี

- 3.1 ส่งเสริมการใช้พลังงานสะอาด กำหนดเป้าหมายการติดตั้งพลังงานทดแทนในโครงการใหม่เป็นมาตรฐาน เพื่อลดการใช้พลังงานและลดปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกตลอดห่วงโซ่คุณค่า สอดคล้องตามมาตรฐาน และการรับรองในระดับสากลและระดับประเทศ

- 3.2 กำหนดเป้าหมายการจัดการพลังงาน และการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ เพื่อมุ่งไปสู่การพัฒนาที่ยั่งยืน และเป้าหมายการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกให้เป็นศูนย์ในปี 2593 (Net Zero Emission) ภายใต้ความตกลงปารีส (Paris Agreement) ตามกรอบอนุสัญญาสหประชาชาติว่าด้วย การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ (United Nations Framework Convention on Climate Change – UNFCCC) โดยแต่ละกลุ่มธุรกิจมีหน้าที่วางแผนระยะสั้น กลาง ยาว เพื่อสนับสนุนเป้าหมายขององค์กรในการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกทั้งจากกิจกรรมเผาไหม้ทางตรง (Scope 1) กิจกรรมทางอ้อมจากการใช้พลังงานภายในองค์กร (Scope 2) และกิจกรรมทางอ้อมด้านอื่นๆ (Scope 3)
- 3.3 ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดการพลังงาน และการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ พร้อมทั้งลงทุนใน เทคโนโลยีต่างๆ เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการใช้พลังงาน และลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกอย่างต่อเนื่องให้เหมาะสม และสอดคล้องตามแนวปฏิบัติที่ดีที่สากลยอมรับ
- 3.4 สื่อสารให้พนักงานและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายเข้าใจถึงความสำคัญของการจัดการด้านพลังงานและผลกระทบของการ ดำเนินธุรกิจต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ เพื่อสร้างความตระหนักและส่งเสริมให้ทุกคนมีส่วนร่วมในการ ประหยัดพลังงานและลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกตามมาตรการที่กำหนด
- 3.5 สนับสนุนทรัพยากรที่จำเป็น ซึ่งรวมถึงบุคลากร งบประมาณ เวลาในการทำงาน รวมทั้งการฝึกอบรม เพื่อส่งเสริมให้ เกิดการมีส่วนร่วมของพนักงานในการเสนอแนะข้อคิดเห็นที่เป็นประโยชน์ต่อการจัดการพลังงาน การลดการปล่อยก๊าซ เรือนกระจก และการปรับตัวต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศของบริษัทฯ
- 3.6 จัดทำรายงานความยั่งยืนเพื่อสรุปผลการปฏิบัติด้านการจัดการพลังงาน และการปล่อยก๊าซเรือนกระจกเสนอต่อ ผู้บริหาร และเปิดเผยข้อมูลแก่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียเป็นประจำทุกปี

4. ความหลากหลายทางชีวภาพ และการไม่ตัดไม้ทำลายป่า

มุ่งมั่นปฏิบัติงานโดยพิจารณาผลกระทบต่อความหลากหลายทางชีวภาพและการบริการทางระบบนิเวศในกระบวนการ ตัดสินใจทางธุรกิจ พร้อมทั้งต่อต้านการตัดไม้ทำลายป่า (No deforestation) เพื่อปกป้องและอนุรักษ์ความอุดมสมบูรณ์ของ ระบบนิเวศ และส่งเสริมการสร้างผลกระทบเชิงบวกต่อความหลากหลายทางชีวภาพและการบริการทางระบบนิเวศ

แนวทางปฏิบัติที่ดี

- 4.1 บริษัทจะประเมินผลกระทบและความเสี่ยงต่อสิ่งแวดล้อมและความหลากหลายทางชีวภาพในการพัฒนาโครงการ รวมถึงโครงการปรับปรุง (Renovation) ของบริษัทให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนด เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสูญเสีย สุทธิต่อความหลากหลายทางชีวภาพ (No Net Loss) ภายใต้พื้นที่ที่บริหารโดยบริษัทฯ โดยจะดำเนินการฟื้นฟูหรือ ปลูกป่าเพื่อชดเชยการสูญเสียป่าไม้จากการดำเนินงานในปัจจุบันตามความเหมาะสมและสอดคล้องตามนโยบายของ Frasers Group

- 4.2 บริษัทฯ มุ่งมั่นสร้างผลกระทบเชิงบวก (Net Positive Impact: NPI) ด้านความหลากหลายทางชีวภาพในพื้นที่โครงการภายใต้การบริหารของบริษัทฯ ภายในปี 2573 และไม่สนับสนุนการตัดไม้ทำลายป่า (No Gross Deforestation) หรือ เพื่อให้การตัดไม้ทำลายป่าสุทธิเป็นศูนย์ (No Net Deforestation) โดยบริษัทฯ จะทำการพัฒนาแผนการดำเนินงานด้านความหลากหลายทางชีวภาพในโครงการที่มีความเสี่ยงสูง และจัดทำแผนปฏิบัติด้านความหลากหลายทางชีวภาพ โดยใช้หลักการบรรเทาผลกระทบ (Mitigation Hierarchy Principles) ซึ่งประกอบด้วย การหลีกเลี่ยง (Avoid) การลดผลกระทบ (Minimize) การสร้างใหม่หรือการฟื้นฟู (Restore) และการชดเชย (Offset) เพื่อบรรเทาผลกระทบจากความเสี่ยงที่ระบุไว้ พร้อมติดตามผลกระทบด้านความหลากหลายทางชีวภาพอย่างต่อเนื่องตามความเหมาะสมและสอดคล้องตามนโยบายของ Frasers Group
- 4.3 บริษัทฯ ไม่พัฒนาโครงการในพื้นที่อนุรักษ์ทางธรรมชาติ ได้แก่ พื้นที่อุทยาน พื้นที่อนุรักษ์ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ ตามประกาศหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง พื้นที่แหล่งมรดกโลกขององค์การยูเนสโก (UNESCO World Heritage Sites) พื้นที่อนุรักษ์ตามอนุสัญญาแรมซาร์ว่าด้วยพื้นที่ชุ่มน้ำที่มีความสำคัญระหว่างประเทศ (the Ramsar Convention on Wetlands) พื้นที่คุ้มครองของ the International Union for Conservation of Nature: IUCN (IUCN Protected Area Category) และพื้นที่ที่มีคุณค่าสูงต่อการอนุรักษ์ (High Conservation Value Area: HCV)
- 4.4 เลือกใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ในการก่อสร้างที่มาจากแหล่งผลิตที่ถูกต้องตามกฎหมาย มีความปลอดภัย ไม่ทำลายระบบนิเวศ และความหลากหลายทางชีวภาพ และไม่สนับสนุนผู้ผลิตที่เกี่ยวข้องกับการตัดไม้ทำลายป่า
- 4.5 ส่งเสริมให้พนักงาน และผู้มีส่วนได้เสีย ตระหนักถึงผลกระทบด้านความหลากหลายทางชีวภาพจากการดำเนินธุรกิจ และปลูกจิตสำนึกให้พนักงานมีส่วนร่วมแสดงความรับผิดชอบในกิจกรรมด้านความหลากหลายทางชีวภาพของบริษัท
- 4.6 เปิดเผย สื่อสาร และรายงานผลการดำเนินงานด้านความหลากหลายทางชีวภาพให้กับผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทรับทราบเป็นประจำทุกปี

ทั้งนี้ให้ผลบังคับใช้ตั้งแต่ 2 เมษายน 2568 จนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลง

อนุมัติโดย



(นายธนพล ศิริณชัย)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บมจ.เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย)