

FORWARD

เมษายน-มิถุนายน 2560 | ฉบับที่ 14

ผลกระทบ
ของการเปลี่ยนแปลง
มาตรฐานการรายงาน
ทางการเงิน
ในปีพุทธศักราช 2563
(ตอนที่ 2)

โลจิสติกส์
ที่จะก้าวเข้ายุค
ที่ใครๆ ก็เรียกว่า 4.0

DHL Control Tower
ศูนย์ปฏิบัติการควบคุม
การขนส่งของดีเอสแอล

TICON

รุกทำเลทอง

ภาคตะวันออก

ลุยตลาด **โรงงาน** และ **คลังสินค้า** รับ

“ออส”



NO. 1 PROVIDER OF FIRST-CLASS WAREHOUSE IN ASEAN



- International Quality
- Ready to Use
- Strategic Locations

Contact Us: **02-679-6565**



Message from the CEO



อีกไม่นาน เราก็กำลังจะก้าวเข้าสู่การทำงานในไตรมาสที่ 3 ของปี 2560 กันแล้ว กูรูด้านเศรษฐกิจหลายต่อหลายท่านก็ออกมาส่งสัญญาณบวกว่า แนวโน้มการลงทุนปี 2560 จะมีทิศทางที่ดีขึ้นจากปัจจัยสำคัญ 2 ส่วน คือ การลงทุนจากภาครัฐและรัฐวิสาหกิจ โดยเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับการขับเคลื่อนการลงทุนใน 10 อุตสาหกรรมเป้าหมายของรัฐ และการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ที่จะรองรับเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC)

ส่วนที่ 2 คือ การลงทุนจากภาคเอกชนโดยเฉพาะการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ (Foreign Direct Investment : FDI) โดยเฉพาะประเทศจีนที่กำลังมาแรงจากการที่รัฐบาลจีนมีนโยบายส่งเสริมให้ภาคเอกชนของจีนหันมาลงทุนยังตลาดต่างประเทศมากขึ้น และประเทศไทยก็เป็นหนึ่งในประเทศเป้าหมายสำคัญนั้น ขณะที่ประเทศญี่ปุ่น แม้ว่าธุรกิจขนาดใหญ่จะลดลง แต่การมาถึงของนักลงทุนจากญี่ปุ่นจะมุ่งเน้นหนักไปในเรื่องของเทคโนโลยีขั้นสูง ซึ่งก็สอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาลไทยที่จะทำให้อายุการใช้งานของอุตสาหกรรม 4.0 นอกจากนี้ การที่สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บีโอไอ) กำลังพิจารณาให้สิทธิประโยชน์กับอุตสาหกรรมที่เป็นกลุ่มเป้าหมายใหม่ เช่น การให้นักลงทุนต่างชาติสามารถเช่าพื้นที่ได้นานถึง 99 ปี และการยกเว้นภาษี

คุณวิรัตน์ พูลเกษ
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัทไทคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน)

นิติบุคคลสูงสุด 15 ปี จะยิ่งทำให้พื้นที่ในเขตอีอีซีนี้คึกคักเป็นพิเศษ และน่าจับตามองยิ่งขึ้น

สำหรับกลุ่มไทคอนเอง เราก็มองเห็นโอกาสในการพัฒนาที่ดินเปล่าและที่ดินที่พัฒนาแล้วจำนวนมากในพื้นที่ EEC เพื่อรองรับอุตสาหกรรมใหม่ๆ เช่น อีคอมเมิร์ซ ศูนย์นวัตกรรม และอุตสาหกรรมการบิน เป็นต้น โดยการลงทุนใหม่ๆ ของเราในปีนี้จะมุ่งเน้นไปที่การพัฒนาโรงงานและคลังสินค้าที่สร้างตามความต้องการเฉพาะเจาะจงของลูกค้า (Built-to-suit: BTS) และอาคารสีเขียว (Green Building) ที่กำลังขยายตัวอย่างต่อเนื่องตามนโยบายของภาครัฐ ซึ่งจะช่วยให้การขยายธุรกิจของกลุ่มไทคอนมีการเติบโตที่แข็งแกร่งยิ่งขึ้น

ในวารสาร Forward Magazine ฉบับนี้ ไทคอนจึงได้จัดทำเป็นฉบับพิเศษ รวบรวมเรื่องราวเกี่ยวกับการส่งเสริมการลงทุนในพื้นที่ EEC และความพร้อมของกลุ่มไทคอนในการสนับสนุนการเติบโตของภาคอุตสาหกรรมในพื้นที่พิเศษดังกล่าว เพื่อท่านผู้อ่านจะได้ใช้ประกอบการพิจารณาในการลงทุนและการประกอบธุรกิจต่อไป

.... พบกันใหม่ฉบับหน้าครับ

ฉบับที่ 14 เมษายน-มิถุนายน 2560

CONTENTS



TICON SPOTLIGHT

TICON รุกทำเลทองภาคตะวันออก ลุยตลาดโรงงานและคลังสินค้ารับอีอีซี **6**



INVESTOR'S FOCUS

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการรายงานทางการเงินในปีพุทธศักราช 2563 (ตอนที่ 2) **10**

COFFEE TIME WITH GURUS **4**

โลจิสติกส์ที่จะก้าวเข้าสู่ยุคที่ใครๆ ก็เรียกว่า 4.0

EVENTS NEWS **12**

NEW TENANTS **13**

OPERATION CAFE **14**

DHL Control Tower ศูนย์ปฏิบัติการควบคุมการขนส่งของดีเอสแอล

SPECIAL COLUMN **16**

สแกนขยายธุรกิจการค้าและอุตสาหกรรมในประเทศไทยภายใต้ความร่วมมือจาก TPARK

PROPERTY HIGHLIGHT **18**

TAKE A BREAK **19**

ฟินกับขนมไทยแสนอร่อยกับ "ร้านบ้านข้าวหอม" จ.อยุธยา

FORWARD

Consultants

MR. VIRAPAN PULGES
MR. SOPON RACHARAKSA
MR. TAN JITAPUNKUL

Executive Editor (English)

MS. HATAIKAN DUTTADINTORN
MR. RUAIRIDH WATTERS
MR. THANATDECH SIRIVORANAN

Executive Editor (Japanese)

MR. YUTAKA OMOTEHARA

Executive Editor /

Art & Design Director
MS. HATAIKAN DUTTADINTORN
MR. THANATDECH SIRIVORANAN

Editorial Staff

MR. THANATDECH SIRIVORANAN

TICON TPARK

Published on Behalf of:

TICON GROUP

175 Sathorn City Tower, 13th Floor,
Suite 1308, South Sathorn Road,
Sathorn, Bangkok
10120 Thailand

Tel: +66 (0) 2679 6565

Fax: +66 (0) 2679 6569

Email: logistics@ticon.co.th

www.ticon.co.th

Follow us on

Twitter@TPARK_Live



ดร.วิชรพล สุขโข

อาจารย์วิทยาลัยโลจิสติกส์และซัพพลาย มนเรศวร
Contact: vsukhotu@aggiennetwork.com

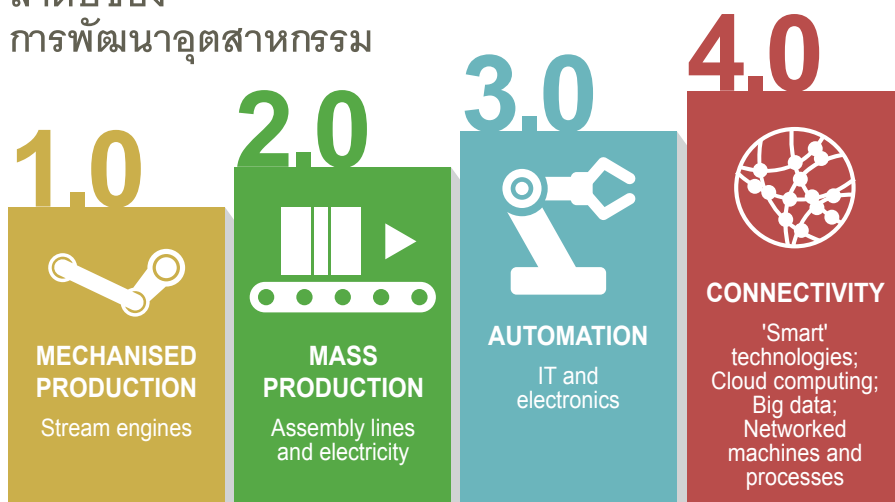
โลจิสติกส์ ที่จะก้าวเข้ายุค ที่ใครๆ ก็เรียกว่า 4.0



ตอนนี้ใครๆ ก็พูดถึงเลข 4.0 ซึ่งมาในหลากหลายรูปแบบ เช่น การตลาด 4.0 ทรัพยากรมนุษย์ 4.0 หรือ การศึกษา 4.0 ซึ่งกระแส 4.0 ในประเทศไทยได้ก่อเกิดขึ้นมาจากการที่ พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรีได้นำแนวคิด

“ประเทศไทย 4.0” มาเป็นแนวทางในการพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศ และได้ถูกบรรจุเป็นส่วนหนึ่งในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 12 ตั้งแต่ปลายปี 2559 ซึ่งโมเดลประเทศไทย 4.0 จะส่งเสริมให้มีการพัฒนาและสร้างการเติบโตทางเศรษฐกิจ โดยใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรมเพื่อเพิ่มมูลค่าสินค้าและบริการ (value-added economy)

ลำดับของ การพัฒนาอุตสาหกรรม



โดยคำว่า 4.0 ก็น่าจะเริ่มมาจากสิ่งที่เรียกว่า “Industry 4.0” หรือ “Industries 4.0” ซึ่งมีที่มาจากคณะทำงาน Industries 4.0 ที่ถูกตั้งขึ้น และได้เงินทุนจากรัฐบาลประเทศเยอรมันเพื่อศึกษาเกี่ยวกับการผลิตที่ควบคุมด้วยคอมพิวเตอร์ขั้นสูง โดยการใช้ตัวเลข 4.0 นั้นก็ล้อมาจากยุคของการปฏิวัติอุตสาหกรรมโดยเริ่มต้นจากยุคที่ 1 ที่เราใช้เครื่องจักรพลังไอน้ำในการขับเคลื่อนการผลิตในช่วงศตวรรษที่ 18 ถัดมาคือยุคที่ 2 ที่อยู่ในช่วงต้นศตวรรษที่ 20 คือการผลิตจำนวนมากเพื่อลดต้นทุนการผลิต (mass production) และในยุคนี้ก็มีวลีโด่งดังของ Henry Ford ที่ว่า “A customer can have a car painted any color he wants as long as it's black” ส่วนยุคที่ 3 ซึ่งเกิดขึ้นในช่วงไม่กี่สิบปีที่ผ่านมาและน่าจะดำเนินต่อไปในอนาคต 10-20 ปีข้างหน้าโดยเป็นยุคของการนำเทคโนโลยีด้าน computer มาใช้ในการควบคุมการผลิตแบบอัตโนมัติ (automation) ส่วนยุคที่ 4 ก็เป็นการปฏิวัติอุตสาหกรรมที่กำลังจะเกิดขึ้น โดยเครื่องจักรมีความฉลาดมากขึ้น ให้สามารถคิดตัดสินใจเองได้มากขึ้น สามารถเชื่อมต่อระหว่างกันและอาศัยข้อมูลต่างๆ ซึ่งรวมถึงข้อมูลที่ได้จากเซ็นเซอร์ของอุปกรณ์ต่างๆ ที่เชื่อมต่อกันทาง internet หรือที่เราเรียกกันว่า internet of things เพื่อการดำเนินการโดยอัตโนมัติ

ที่มา Oxford Analytica



โมเดลขับเคลื่อนความมั่งคั่งของประเทศไทย



ที่มา ยุทธศาสตร์การพัฒนาอุตสาหกรรมการพัฒนาอุตสาหกรรมไทย 4.0 กระทรวงอุตสาหกรรม

ซึ่งหากโยงเข้ามาสู่โมเดลประเทศไทย 4.0 ก็คือการที่อุตสาหกรรมนั้นมีการพัฒนาและเติบโตโดยใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรมเพื่อเพิ่มมูลค่าสินค้าและบริการ (value-added economy) เพื่อขับเคลื่อนความมั่งคั่งของประเทศไทยจากประเทศรายได้ปานกลางสู่รายได้สูง ซึ่งในบริบทของการพัฒนาด้านเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมของประเทศไทยก็จะสามารถไล่ลำดับได้ดังนี้ ประเทศไทย 1.0 เน้นการขับเคลื่อนด้วยเกษตรกรรม ถัดมา 2.0 คือการเน้นที่อุตสาหกรรมเบา และ 3.0 ก็มาสู่อุตสาหกรรมหนักในปัจจุบัน

และพอโยงกระแส 4.0 มาถึงเรื่องโลจิสติกส์ก็ต้องเรียกว่าโลจิสติกส์ 4.0 โดยโลจิสติกส์ 4.0 ก็จะต้องสนับสนุนให้การเคลื่อนย้ายของวัตถุดิบและสินค้าในโซ่อุปทานสามารถที่จะรองรับความต้องการของธุรกิจที่จะถูกขับเคลื่อนด้วยนวัตกรรม ซึ่งการเพิ่มมูลค่าสินค้าและบริการโดยนวัตกรรมนั้นอาจจะต้องอาศัยโลจิสติกส์ที่ตอบสนองรวดเร็วมากขึ้นและมีความยืดหยุ่นมากขึ้น ดังตัวอย่างจากผลการ survey CEO ของบริษัทผู้ให้บริการโลจิสติกส์ขนาดใหญ่ระดับโลก 14 ราย ที่ได้มีการพูดถึง model ของ Uber ที่เข้ามามีบทบาทในการขนส่งช่วงสุดท้ายที่จะถึงมือลูกค้า (last-mile delivery) ซึ่งมีการใช้เทคโนโลยีเข้าช่วยเป็นอย่างมากและได้ส่งผลให้ต้นทุนนั้นต่ำกว่ารูปแบบการขนส่งแบบดั้งเดิมโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อความต้องการของลูกค้าที่เปลี่ยนแปลงไปในปัจจุบันและต่อเนื่องไปในอนาคตได้ผลักดันให้เกิดธุรกิจที่ต้องมีการจัดตั้งให้ถึงมือลูกค้าอย่างรวดเร็วในขณะที่ขนาดการจัดตั้งแต่ละครั้งเล็กลง

นอกจากนี้โลจิสติกส์ก็จะต้องถูกบูรณาการ

“โลจิสติกส์ 4.0 ก็จะต้องสนับสนุนให้การเคลื่อนย้ายของวัตถุดิบและสินค้าในโซ่อุปทานสามารถที่จะรองรับความต้องการของธุรกิจที่จะถูกขับเคลื่อนด้วยนวัตกรรม”

เข้ากับกระบวนการต่างๆ ในการดำเนินธุรกิจมากขึ้นโดยอาศัยเทคโนโลยีสารสนเทศในการเชื่อมต่อข้อมูลต่างๆ เพื่อใช้ในการวางแผนควบคุม และดำเนินการกิจกรรมด้านโลจิสติกส์ เช่น การใช้ software การวางแผนขั้นสูง (advanced planning) เข้ามา optimize แผนอุปสงค์และอุปทานตลอดไปจนถึงแผน inventory และการกระจายสินค้า เพื่อให้เกิดต้นทุนที่ต่ำที่สุด และตอบสนองต่อการเปลี่ยนแปลงได้รวดเร็วขึ้น

แต่หากจะพูดถึงว่าโลจิสติกส์ 4.0 น่าจะหมายถึงอะไรกันจริงๆ แล้ว ผมก็จะขออ้างอิง Dr. Thomas Bauernhansl ผู้เชี่ยวชาญด้าน indus-

try 4.0 ที่พูดถึงสิ่งที่เรียกว่า Smart Logistics ซึ่งก็คือการที่ Internet of Things เชื่อมต่อข้อมูลต่างๆ ระหว่างการผลิตใน Smart Factory กับอุปกรณ์ต่างๆ ในการดำเนินการกิจกรรมด้านโลจิสติกส์ เช่น เครื่องจักรที่ส่งข้อมูลไปยังอุปกรณ์เคลื่อนย้ายสินค้าเพื่อนำเข้าจัดเก็บหรือการที่ชิ้นส่วนที่ใช้ในการผลิตลดต่ำลงก็มีการสั่งการให้รถขนส่งไปปรับชิ้นส่วนการผลิตชิ้นส่วน ซึ่งการที่เราจะก้าวเข้าไปถึงขั้นนั้นก็ต้องเริ่มจากการพัฒนากระบวนการด้านโลจิสติกส์ให้เป็นระบบเพื่อให้พร้อมที่จะนำเทคโนโลยีสารสนเทศเข้ามาใช้ เพื่อให้มีการควบคุมกระบวนการด้านโลจิสติกส์ที่ดีขึ้นและสามารถเชื่อมต่อข้อมูลกับระบบในกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องได้

ผมก็หวังว่า เราจะสามารถขับเคลื่อนประเทศไปได้ตามโมเดลประเทศไทย 4.0 ซึ่งถ้าอุตสาหกรรมสามารถก้าวไปได้ตามนั้นจริง องค์กรต่างๆ ก็ต้องมองที่เรื่องโลจิสติกส์ด้วยว่าจะต้องมีการพัฒนาอย่างไรเพื่อให้สามารถก้าวไปพร้อมกับการเปลี่ยนแปลงนี้ โดยก็คงจะต้องเริ่มมีการขยับปรับตัวก่อนที่จะไม่ทันคนอื่น ■

Reference:

- Oxford Analytica Daily Brief Service, 12 Oct 2016
- ยุทธศาสตร์การพัฒนาอุตสาหกรรมการพัฒนาอุตสาหกรรมไทย 4.0 กระทรวงอุตสาหกรรม ตุลาคม 2559
- Industry 4.0 : the next industrial revolution ผู้เขียน Sam Shead ใน The Engineer (Online), London
- บทสัมภาษณ์ ดร.สุวิทย์ เมษินทรีย์ ในหนังสือพิมพ์ไทยรัฐ 2 พ.ค. 2559
- The 2016 3PL CEO Survey: Threats, Disruptions and Opportunities ใน Supply Chain Management Review Apr 2016
- Fraunhofer Forum: Applied Innovation in Smart Factory and Energy, Berlin, Oct 2014 โดย Prof. Dr. Thomas Bauernhansl

Disclaimer: This article was written by third parties. Such article is owned by their authors for publication on the newsletter. TICON group does not warrant, endorse, guarantee or assume responsibility for any third party articles including their accuracy, or the intellectual property rights in or relating to such article. For more information, please contact directly to the author of this article.

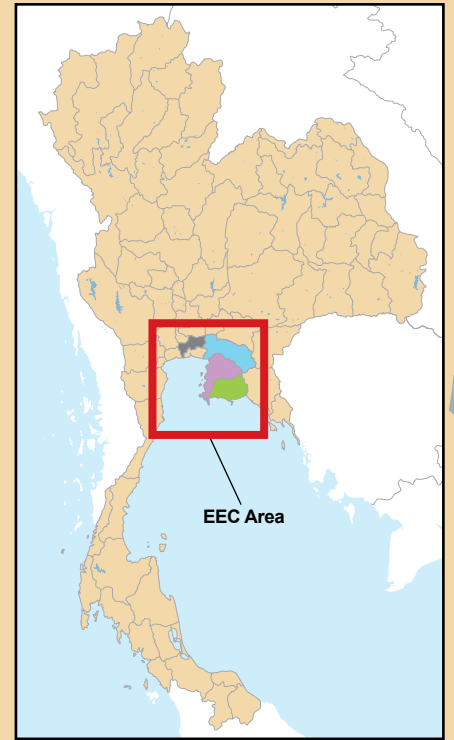
TICON

รุกทำเลทอง ภาคตะวันออก

ลุยตลาด **โรงงานและคลังสินค้า**

รับ

“อีอีซี”



ช่วงนี้ กองบก. FWD Magazine เดินไปทางไหน ก็จะได้ยินแต่คนพูดถึง “อีอีซี”... แล้ว “อีอีซี” นี้คืออะไร เราตามไปเจาะลึกกันดีกว่าค่ะ

รู้จัก “อีอีซี”

“อีอีซี” นับเป็นกระแสข่าวการลงทุนที่กำลังฮอตฮิตที่สุดในช่วงเวลานี้... “อีอีซี” ที่เรากำลังพูดถึงกันอยู่ คือ **โครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor Development)** ในพื้นที่ทั้ง 3 จังหวัด ซึ่งได้แก่ พื้นที่จังหวัด **ชลบุรี ฉะเชิงเทรา และ ระยอง** ซึ่งเป็นหนึ่งในยุทธศาสตร์ชาติที่รัฐบาลตั้งความหวังว่าจะเป็นการกระตุ้นการลงทุนรอบใหม่ โดยมีกรอบแนวคิดที่ต้องการจะต่อยอดการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก หรืออีสเทิร์นซีบอร์ด เพื่อยกระดับขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศ เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวมีความพร้อมอยู่แล้ว โดยเฉพาะการเป็นเส้นเลือดใหญ่ของฐานการผลิตในกลุ่มอุตสาหกรรมสำคัญ และมีบทบาทต่อการพัฒนาประเทศ โดยจากการลงทุนเชิงยุทธศาสตร์ที่เริ่มดำเนินการใน ปี 2524 จนถึงวันนี้ พื้นที่ดังกล่าวกลายเป็น

“รัฐบาลคาดหวังว่า พื้นที่อีอีซีจะเป็นตัวเร่งสำคัญในการกระตุ้นให้ไทยเดินหน้าไปสู่ยุคปฏิวัติอุตสาหกรรมครั้งที่ 4 หรือ อินดัสตรี 4.0 ที่ผสมผสานเทคโนโลยีในภาคอุตสาหกรรมเข้ากับเทคโนโลยีไอที และจะเป็นตัวจุดประกายในการปลูกเศรษฐกิจให้เติบโตอย่างยั่งยืนในระยะยาวนับจากปี 2560 เป็นต้นไป ”

จุดศูนย์รวมของอุตสาหกรรมยานยนต์ ชิ้นส่วนยานยนต์ อิเล็กทรอนิกส์ และอุตสาหกรรมอื่นๆ นอกจากนี้ทำเลดังกล่าวยังมีความพร้อมในระบบโครงสร้างพื้นฐานทั้งทางบก อากาศ และทางน้ำ รวมไปถึงการมีความพร้อมด้านปริมาณน้ำรองรับการผลิต

ทั้งนี้ กระทรวงอุตสาหกรรมได้จัดทำร่างพระราชบัญญัติพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เพื่อนำมาใช้เป็นกลไกขับเคลื่อนระเบียบเศรษฐกิจภาคตะวันออก หรือ อีอีซี ใน

ระยะ 10 ปี (2560-2569) รองรับการลงทุนในพื้นที่จังหวัดชลบุรี ฉะเชิงเทรา และระยอง ทั้งจากภาครัฐและภาคเอกชนไม่น้อยกว่า 1.5 ล้านล้านบาท โดยร่าง พ.ร.บ.ดังกล่าวได้ผ่านความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี (ครม.) ไปแล้วเมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2559 และขณะนี้อยู่ในกระบวนการพิจารณาของสภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) เพื่อออกเป็นกฎหมายใช้บังคับต่อไป ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จจากกลางปี 2560 นี้



10 อุตสาหกรรมกลุ่มใหม่ ตัวเร่งอินดัสตรี 4.0

ตามเป้าหมายของภาครัฐ พื้นที่อีอีซีจะถูกยกระดับเป็นเขตเศรษฐกิจชั้นนำของประเทศ โดยรัฐบาลคาดหวังว่า พื้นที่อีอีซีจะเป็นตัวเร่งสำคัญในการกระตุ้นให้ไทยเดินทางไปสู่ยุคปฏิวัติอุตสาหกรรมครั้งที่ 4 หรือ อินดัสตรี 4.0 ที่ผสมผสานเทคโนโลยีในภาคอุตสาหกรรมเข้ากับเทคโนโลยีไอที และจะเป็นตัวจุดประกายในการปลูกเศรษฐกิจให้เติบโตอย่างยั่งยืนในระยะยาวนับจากปี 2560 เป็นต้นไป โดยรัฐบาลจะมุ่งผลักดันให้ไทยเป็นฐานการผลิต 10 อุตสาหกรรมเป้าหมายกลไกขับเคลื่อนเศรษฐกิจเพื่ออนาคต (New Engine of Growth) ซึ่งแบ่งเป็น

■ การต่อยอด 5 อุตสาหกรรมเดิมที่มีศักยภาพ (First S-curve) ได้แก่ อุตสาหกรรมยานยนต์แห่งอนาคต อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ อุตสาหกรรมท่องเที่ยวระดับคุณภาพ อุตสาหกรรมเกษตรเชิงประสิทธิภาพ

และเทคโนโลยีชีวภาพ และ อุตสาหกรรมอาหารแห่งอนาคต

■ การพัฒนา 5 อุตสาหกรรมอนาคต (New S-curve) ได้แก่ หุ่นยนต์เพื่ออุตสาหกรรม อุตสาหกรรมการขนส่งและการบิน อุตสาหกรรมชีวภาพ อุตสาหกรรมดิจิทัล และ อุตสาหกรรมการแพทย์และสุขภาพ



การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและสิทธิประโยชน์ดึงดูดนักลงทุน

เพื่อให้การพัฒนาระบบอีอีซีเกิดผลในเชิงรูปธรรมได้อย่างรวดเร็ว ภาครัฐได้เห็นชอบการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานในพื้นที่อีอีซีเพื่อรองรับการลงทุนของทุกภาคส่วน อาทิ การสร้างเมืองการบินภาคตะวันออกของสนามบินอุตะเภ รวมทั้งโครงการก่อสร้างรถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน คือ ดอนเมือง อุตะเภ และสุวรรณภูมิ โดยให้การรถไฟแห่งประเทศไทยเร่งรัดศึกษาถึงความเหมาะสมโดยเร็ว นอกจากนี้ยังเห็นชอบแนวทางการพัฒนาเขตเทคโนโลยี 2 แห่ง ได้แก่ เขตนวัตกรรมระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (อีอีซีไอ) จ.ระยอง และเขตนวัตกรรมดิจิทัลภาคตะวันออก (อีอีซีดี) จ.ชลบุรี

นอกจากนี้ สิทธิประโยชน์การลงทุนในพื้นที่ อีอีซี นั้น นับว่าน่าดึงดูดใจนักลงทุนไม่น้อยทีเดียว นับตั้งแต่การเตรียมขยายเขตแดนยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลจาก 8 ปี เป็น 13 ปี ภายใต้ พ.ร.บ.ส่งเสริมการลงทุนฉบับใหม่ และเป็น 15 ปี ภายใต้ พ.ร.บ.การเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันใน 10 อุตสาหกรรมเป้าหมายข้างต้น อีกทั้ง นักลงทุนต่างชาติต่างที่เข้ามาลงทุนจะได้รับสิทธิในการถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดินโดยการเช่าเป็นระยะเวลา 50 ปี และสามารถต่ออายุได้อีก 49 ปี ประกาศเป็นเขตปลอดอากร โดยอนุญาตให้พำนักหรือถือวีซ่าเป็นเวลา 5 ปี และให้ต่างชาติที่เข้ามาลงทุนสามารถถือครองเงินตราต่างประเทศได้ โดยไม่ต้องแลกเป็นสกุลเงินบาท รวมถึงการให้สิทธิประโยชน์การเป็นสำนักงานภูมิภาค และการจัดตั้งศูนย์อำนวยความสะดวกในการอนุมัติอนุญาตต่างๆ เป็นต้น

กลุ่มไทคอนเปิดทำเลทองในพื้นที่ “อีอีซี”

สำหรับกลุ่มบริษัทไทคอนเองได้เตรียมพร้อมพื้นที่ทำเลทองในแถบอีอีซีเพื่อรองรับอุตสาหกรรมหลากหลายที่จะเข้ามาลงทุนในพื้นที่นี้ โดยคิดเป็นพื้นที่ของโรงงานและคลังสินค้าให้เช่าในแถบอีอีซีทั้งหมดประมาณ 3,600 ไร่ เป็นพื้นที่ภายใต้บริหารจัดการรวมกันมากกว่า 2,300,000 ตารางเมตร จากโครงการทั้งโรงงานและคลังสินค้าให้เช่ารวมกัน 26 โครงการในจังหวัดชลบุรี ฉะเชิงเทรา และระยอง

โครงการของกลุ่มไทคอนในพื้นที่ “อีอีซี”

กลุ่มไทคอนมีโรงงานและคลังสินค้าตั้งอยู่ในพื้นที่เขตอีอีซีครบ 3 จังหวัด ทั้งชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา พร้อมรองรับการลงทุนใหม่ที่จะเข้ามาใช้บริการ คิดเป็นพื้นที่ให้เช่าโรงงาน 9 โครงการ ในนิคมอุตสาหกรรมชั้นนำ และคลังสินค้าอีก 17 โครงการ



ตารางแสดงพื้นที่โรงงานและคลังสินค้าในแถบ EEC		
จังหวัด	พื้นที่โรงงานและคลังสินค้าให้เช่า โดยประมาณ (ตารางเมตร)	Land Area โดยประมาณ (ไร่)
โครงการในจังหวัดฉะเชิงเทรา	540,000	850
โครงการในจังหวัดชลบุรี	1,600,000	2,500
โครงการในจังหวัดระยอง	160,000	250
รวม	2,300,000	3,600

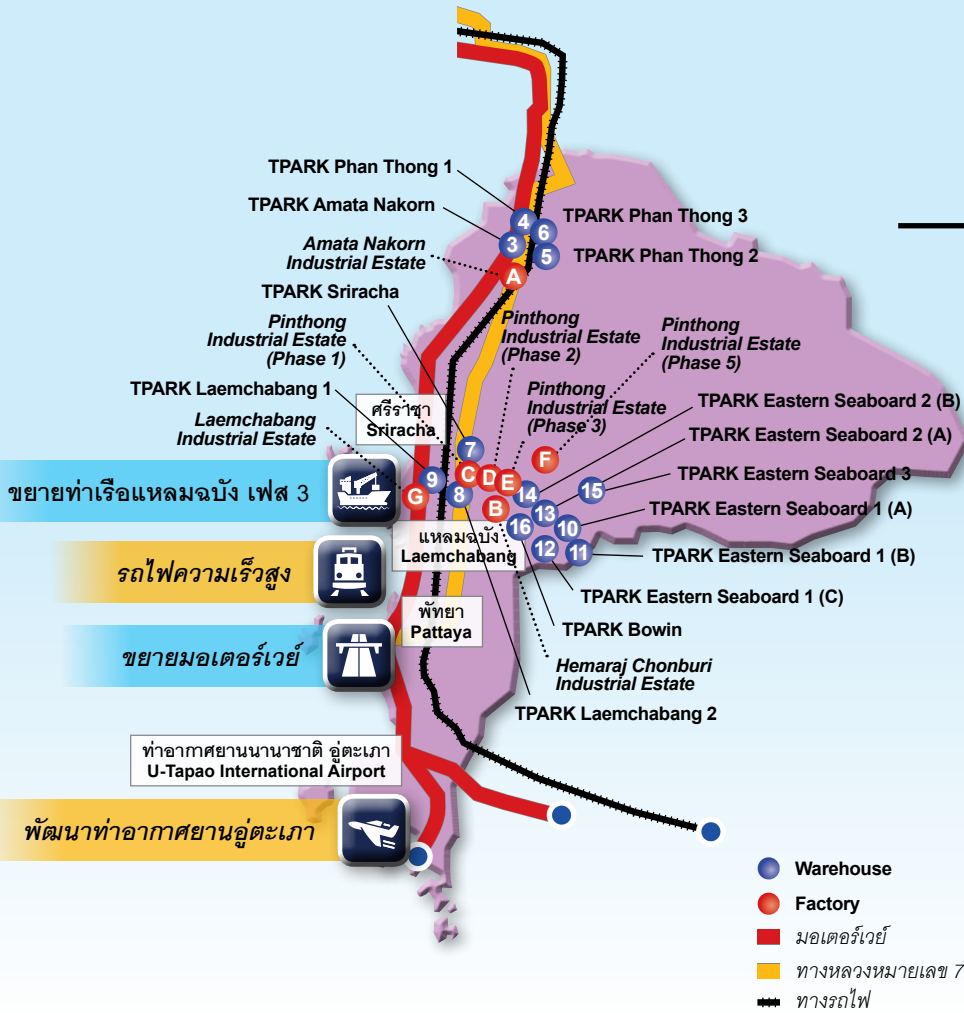
จังหวัดฉะเชิงเทรา

เริ่มที่ จังหวัดฉะเชิงเทรา เรามีพื้นที่คลังสินค้าให้เช่า เหมาะสำหรับกระจายสินค้าเข้ากรุงเทพฯ หรือกระจายสินค้าไปยังภาคตะวันออก นอกจากนี้เรายังมีคลังสินค้าเขตปลอดอากร (Free zone) สำหรับผู้ประกอบการนำเข้า-ส่งออกสินค้าไว้ให้บริการอีกด้วย

ข้อมูล ณ เดือน พ.ค. 2560

จังหวัดชลบุรี

ส่วน จังหวัดชลบุรี นับเป็นพื้นที่ที่เรามีโรงงาน และคลังสินค้ามากที่สุดในบรรดา 3 จังหวัดของ ทำเลอีซี โดยมีโรงงานให้เช่าในทำเลที่สำคัญ เช่น นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (เฟส 1,2,3,5) และ นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง ส่วนคลังสินค้าในโครงการใหญ่ เช่น TPARK Phan Thong Area, TPARK Laemchabang Area และ TPARK Eastern Seaboard Area ก็พร้อมรองรับอุตสาหกรรมยานยนต์ อิเล็กทรอนิกส์ และผู้ให้บริการด้านโลจิสติกส์



ขยายท่าเรือแหลมฉบัง เฟส 3

รถไฟความเร็วสูง

ขยายมอเตอร์เวย์

ท่าอากาศยานนานาชาติ อู่ตะเภา U-Tapao International Airport

พัฒนาท่าอากาศยานอู่ตะเภา

จังหวัดระยอง

ใน จังหวัดระยอง เรามีโครงการเด่นได้แก่ โรงงานให้เช่าใน นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ และ สวนอุตสาหกรรมโรจนะ (ระยอง) เหมาะอย่างยิ่งสำหรับกลุ่มผู้ผลิตรายานยนต์ และ ผู้ประกอบการที่สนับสนุนกลุ่มอุตสาหกรรมดังกล่าว ในส่วนของคลังสินค้า เรามีโครงการ TPARK Amata City ที่รองรับผู้ผลิตในกลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์ (Automotive Industry) ที่มีฐานการผลิตตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ไปจนถึงผู้ผลิตชิ้นส่วนและผู้ให้บริการด้านโลจิสติกส์



ขยายท่าเรือมาตาฟุต เฟส 3

- Warehouse
- Factory
- มอเตอร์เวย์
- ทางหลวงหมายเลข 7
- ทางรถไฟ

ว้าว! คึกคักกันจริงๆ ที่นี่ก็เลิกสงสัยได้แล้วว่าทำไมใครๆ ก็พูดถึง "อีอีซี" กัน ...



คุณสามารถ รัศมีโรจน์วงศ์

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์
บริษัทไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ผลกระทบ ของ การเปลี่ยนแปลงมาตรฐาน การรายงาน ทางการเงิน ทางการเงิน ในปีพุทธศักราช 2563 (ตอนที่ 2)

คณะกรรมการกำหนดมาตรฐานการรายงานทางการเงินไทย สภาวิชาชีพบัญชี กำลังอยู่ระหว่างการจัดทำมาตรฐานฯ ฉบับใหม่ จำนวนสองฉบับ โดยคาดว่าจะมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม ปีพุทธศักราช 2563 หนึ่งในมาตรฐานฯ สองฉบับใหม่ที่กำลังอยู่ระหว่างการจัดทำนั้นเป็นเรื่องของ การเช่า (Lease) จึงขอแนะนำเสนอข้อมูลให้กับผู้ที่สนใจได้รับทราบดังนี้

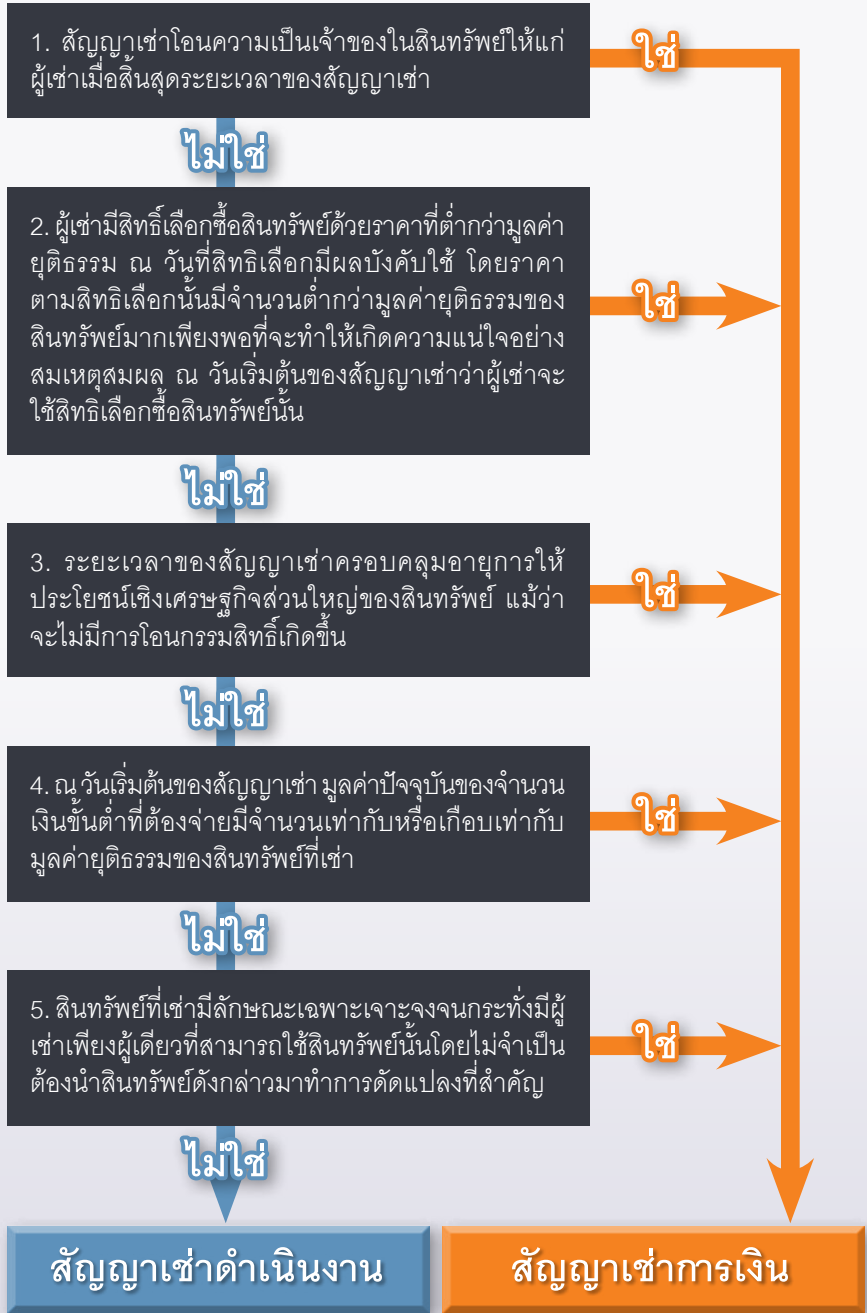
ผลกระทบจากการบังคับใช้ มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับ IFRS 16

กรณีของผู้เช่า (Lessee)

- หากสัญญาเช่าระบุระยะเวลาของการเช่าเกินกว่า 12 เดือน หรือระยะเวลาของการเช่าที่เท่ากับ 12 เดือนหรือต่ำกว่า แต่ผู้เช่ามีสิทธิ์ที่จะซื้อเป็นเจ้าของสินทรัพย์ที่เช่า (ยกเว้นการเช่าสินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำ เช่น อุปกรณ์สำนักงาน)
 - ผู้เช่าจะต้องนำเอาสัญญาเช่านั้นมารับรู้เป็นสินทรัพย์พร้อมหนี้สิน
- สินทรัพย์และหนี้สินของกิจการจะเพิ่มสูงขึ้น
- อัตราส่วนของหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) จะเพิ่มมากขึ้น
- กำไรก่อนหักค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย ภาษีเงินได้นิติบุคคล ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (EBITDA) มีแนวโน้มสูงขึ้นในขณะที่ดอกเบี้ย ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายก็มีแนวโน้มสูงขึ้น
- อัตราผลตอบแทนบนสินทรัพย์ (Return on Assets) ลดลง
- อัตราส่วนทุนหมุนเวียน (Current Ratio) หรือสภาพคล่องของกิจการมีแนวโน้มลดลง
- กรณีที่สินทรัพย์เช่ามีสถานะเป็นการลงทุน กล่าวคือเป็นสินทรัพย์ที่ถูกเช่าเพื่อนำไปปล่อยเช่าให้กับผู้อื่นต่ออีกทอดหนึ่งนั้น ผู้เช่าสามารถเลือกวิธีในการบันทึกมูลค่าของสินทรัพย์เป็นแบบต้นทุน (Cost Model) หรือแบบมูลค่ายุติธรรม (Fair Value Model) ซึ่งถ้าผู้เช่าเลือกที่จะบันทึกในแบบมูลค่ายุติธรรมแล้วจะต้องบันทึกส่วนต่างของ



5 สถานการณ์



มูลค่าเมื่อสินทรัพย์มีมูลค่าเปลี่ยนแปลงไปด้วย โดยบันทึกไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (Other Comprehensive Income) ไม่ใช่ในงบกำไรขาดทุน (Profit and Loss Statement)

- ปริมาณของธุรกรรมการขายและเช่ากลับสินทรัพย์ (Assets Sale and Lease Back) มีแนวโน้มลดลงอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากธุรกรรมดังกล่าวซึ่งเคยเป็นประโยชน์ต่อผู้ขายและเช่ากลับ สินทรัพย์ที่มีการทำสัญญาเช่าแบบดำเนินงาน (Operating Lease) ไม่ปรากฏว่าเป็นประโยชน์อีกต่อไป

กรณีของผู้ให้เช่า (Lessor)

- ไม่ได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญจากการบังคับใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับ IFRS 16
- หลักการบัญชียังคงคล้ายของเดิม กล่าวคือสัญญาเช่ายังคงจำแนกเป็น
 - สัญญาเช่าการเงิน (Financial Lease) หากสัญญาเช่านั้นพ้องกับสถานการณ์ข้อใดข้อหนึ่งใน 5 ข้อ
 - สัญญาเช่าดำเนินงาน (Operating Lease) หากสัญญาเช่านั้นไม่พ้องกับสถานการณ์ข้อใดใน 5 ข้อ

สำหรับบริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทที่จดทะเบียนอยู่ในตลาดหลักทรัพย์ ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทโรงงานอุตสาหกรรมสำเร็จรูปและคลังสินค้าสำเร็จรูปเพื่อให้เช่า มีสถานะเป็นผู้ให้เช่าโดยมีสัญญาเช่าที่เป็นแบบดำเนินงานทั้งหมด ดังนั้นจึงไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญจากการบังคับใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับ IFRS 16 ซึ่งเป็นที่คาดการณ์ว่าจะมีผลบังคับใช้ในประเทศไทยตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ปีพุทธศักราช 2563 เป็นต้นไป ■



ในภาพ : คณะกรรมการบริษัทฯ ในงานประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 (เรียงลำดับจากซ้ายไปขวา) : นายอุเทน โลหิตพิทักษ์ กรรมการ นายปณต สิริวัฒนภักดี กรรมการ นายชาย วิจิษฐบุตร กรรมการ นายชายน้อย เมื่อนโกสม ประธานกรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบ นายวีรพันธ์ พูลเกษ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นายชัชวาลย์ เจียรนวนนท์ กรรมการและกรรมการตรวจสอบ และ นายตรีวิทย์ บุญนาค กรรมการและกรรมการตรวจสอบ

ไทคอนจัดประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2560

เมื่อเร็วๆ นี้ บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) ผู้นำด้านการพัฒนาโรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้าคุณภาพสูงของประเทศไทย จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 เพื่อรายงานผลการดำเนินงานในปี 2559 ที่มีกำไรสุทธิจำนวน 278.10 ล้านบาท โดยที่ประชุมมีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผล ในอัตราหุ้นละ 0.08 บาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 53.35 และอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) เพื่อให้บริษัทเสนอขายหุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม และ/หรือประชาชนทั่วไปรวมกันเป็นจำนวนไม่เกิน 550,242,712 หุ้น ทั้งนี้เพื่อให้บริษัทฯ มีความยืดหยุ่นในการระดมทุนจากตลาดหลักทรัพย์ ในกรณีที่บริษัทฯ มีความต้องการใช้ทุนในการขยายกิจการต่อเนื่อง ทั้งในประเทศ และต่างประเทศ โดยเฉพาะในช่วงหนึ่งปีข้างหน้า ซึ่งจะช่วยให้กลุ่มไทคอนสามารถขยายการเติบโตของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่ออุตสาหกรรมได้อย่างแข็งแกร่งยิ่งขึ้น ■



ในภาพ : (เรียงลำดับจากซ้ายไปขวา) : Mr. Louis van de Guchte QHSE Manager และ Mr.Kaan Bilgen Production Supervision Director, Asia ของบริษัท ไกลบอล อาร์คิเทคเซอร์วิล จำกัด นายวีรพันธ์ พูลเกษ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารกลุ่มไทคอน และ นายโสภณ ราชรักษา ผู้อำนวยการใหญ่ บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน)

ไกลบอล อาร์คิเทคเซอร์วิล เปิดบ้านต้อนรับผู้บริหารกลุ่มไทคอน ที่โครงการ TPARK แหลมฉะบั้ง 2

เมื่อเร็วๆ นี้ บริษัท ไกลบอล อาร์คิเทคเซอร์วิล จำกัด บริษัทในเครือเพอร์มาสตีลลิซ่า ผู้นำด้านการผลิตและติดตั้งโครงสร้างผนังภายนอกอาคาร (Curtain Wall) และการออกแบบตกแต่งภายใน (Interior Systems) สำหรับอาคารและสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ จากประเทศอิตาลี เปิดบ้านต้อนรับคณะผู้บริหารกลุ่มไทคอน ในโอกาสเยี่ยมเยียนคลังสินค้าแห่งใหม่ของไกลบอลที่โครงการ TPARK แหลมฉะบั้ง 2 จังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ในเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor หรือ EEC) เหมาะสมอย่างยิ่งสำหรับการเป็นศูนย์กลางการกระจายสินค้าของไกลบอล และอีกหลากหลายอุตสาหกรรม อาทิ ธุรกิจนำเข้าส่งออก และรองรับกิจกรรมของอุตสาหกรรมในภาคตะวันออกได้เป็นอย่างดี ■

ทีพาร์คจับมือพรอสเพคพัฒนาโรงงานแบบ Built to Suit ในท่าเลบางพลี พร้อมคว่ำสแกนเนียเป็นลูกค้ารายแรก



ในภาพ : (เรียงลำดับจากซ้ายไปขวา) : นายเท็ด โกรรานสัน รักษาการกรรมการผู้จัดการ บริษัท สแกนเนีย กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด นายวีรพันธ์ พูลเกษ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) และ นายวรสิทธิ์ โภคาชัยพัฒน์ ประธาน บริษัท พรอสเพค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด จับมือร่วมกันภายหลังพิธีลงนามสัญญา

เมื่อเร็วๆ นี้ ทีพาร์ค หรือ บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด บริษัทในกลุ่มไทคอน จับมือกับบริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รุกธุรกิจโรงงานและคลังสินค้าในท่าเลยุทธศาสตร์บางพลีเพื่อรองรับความต้องการของหลากหลายอุตสาหกรรม อาทิ ยานยนต์สินค้าอุปโภคบริโภค ผู้ให้บริการด้านโลจิสติกส์ เป็นต้น โดยมีบริษัท สแกนเนีย กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ผู้จัดจำหน่ายรถโดยสารและรถบรรทุกสัญชาติสวีเดน เช่นสัญญาเช่าโรงงานแบบ Built to Suit เพื่อผลิตชิ้นส่วนรถยนต์แห่งใหม่ เป็นระยะเวลา 10 ปี พื้นที่รวม 14,000 ตารางเมตร คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จในต้นปี 2561 ■

กลุ่มไทคอนคว้ามาตรฐานคลังสินค้าสีเขียว EDGE แห่งแรกในไทย

เมื่อเร็วๆ นี้ กลุ่มไทคอน โดยคุณหทัยกานต์ คุชฐิตินทร ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาด บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด (TPARK) ผู้นำด้านการพัฒนาคลังสินค้าคุณภาพสูงรายใหญ่ของไทย คว้าใบรับรองมาตรฐานในการพัฒนาคลังสินค้าสีเขียวเบื้องต้นจากสมาคม Thinkstep-SGS โดยมาตรฐาน EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) จัดเป็นนวัตกรรมในการรับรองมาตรฐานความเป็นเลิศในการออกแบบอาคารเพื่อประสิทธิภาพสำหรับตลาดเกิดใหม่ ของบรรษัทเงินทุนระหว่างประเทศ (IFC) ซึ่งเป็นสมาชิกของกลุ่มธนาคารโลก โดย TPARK อยู่ระหว่างการพัฒนาคังสินค้าตามมาตรฐาน EDGE นี้ที่โครงการ TPARK บางพลี 4 อาคารขนาดพื้นที่ 29,250 ตารางเมตร โดยคลังสินค้าสีเขียวแห่งนี้จะก่อสร้างด้วยวัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมถึงสามารถประหยัดพลังงานไฟฟ้าและน้ำในอาคารได้อย่างน้อย 20% ขึ้นไป อีกทั้งยังช่วยลดการเกิดก๊าซเรือนกระจก เมื่อเทียบกับคลังสินค้าทั่วไปอีกด้วย ■



ในภาพ : (เรียงลำดับจากซ้ายไปขวา) : ดร.จตุวัฒน์ วิโรตมพันธ์ ประธานผู้ก่อตั้งบริษัท สมาร์ท กรีน บิลด์ดิ้ง เน็ตเวิร์ค จำกัด และที่ปรึกษาด้านอาคารสีเขียวทั้งระบบ LEED AP and TREES คุณหทัยกานต์ คุชฐิตินทร ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาด บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด คุณจิโรจ ญนคร กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอสจีเอส (ประเทศไทย) จำกัด และ มร. แयरรี แฟร์โร Global Product Manager Energy & Green Building of SGS Austria Control-Co. Ges.m.b.H.



NEW TENANTS



ISOBE (Thailand) Co., Ltd.

ISOBE (THAILAND) CO., LTD. ISOBE IRON WORKS Co., Ltd. ได้ก่อตั้งกิจการขึ้นที่ประเทศญี่ปุ่นในปี 1914 นับเป็นเวลามากกว่า 100 ปีแล้วที่บริษัทได้ผลิตอุปกรณ์เครื่องจักรสำหรับอุตสาหกรรม ซึ่งเป็นพื้นฐานของโรงผลิตไฟฟ้าและธุรกิจการผลิต รวมทั้งเทคนิคการหล่อพิเศษให้กับลูกค้าทั้งในและต่างประเทศ ในโอกาสนี้ ทางบริษัทจึงก่อตั้ง ISOBE (THAILAND) CO., LTD. ซึ่งเป็นบริษัทลูกในไทยเพื่อขยายกิจการในระดับโลกและได้เข้าโรงงาน Mini ของ TICON ด้วยพื้นที่ 1,100 ตารางเมตร ภายในนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย โดยมีมุ่งหวังผลผลิตสินค้าที่มีความสามารถในการแข่งขันด้านราคามากขึ้น

Superior Plating Technology (Thailand) Co., Ltd.



บริษัท ซูพีเรีย เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นบริษัทในกลุ่ม Superior Plating Group ซึ่งก่อตั้งขึ้นในประเทศไต้หวันตั้งแต่ปี พ.ศ. 2542 กลุ่ม Superior Plating Group มีความเชี่ยวชาญด้านการชุบและขัดโลหะสำหรับพื้นผิว (สังกะสี โครเมียม ดีบุก ทอง และเงิน) และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย นอกจากนี้ ยังเป็นพันธมิตรธุรกิจกับลูกค้าในอุตสาหกรรมยานยนต์ (Hitachi Automotive System, Dongfeng Motor, & GAIG automobile) อุตสาหกรรมฮาร์ดดิสก์ (Seagate & Western Digital), อุตสาหกรรมสินค้าอุปโภคบริโภคและการแพทย์ (Braun & Novo Nordisk) และอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ ปัจจุบัน ซูพีเรีย ไทยแลนด์ ได้เข้าโรงงานขนาด 5,000 ตรม. ในโครงการของกลุ่มไทคอน ในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา



DHL Supply Chain (Thailand) Co., Ltd.



DHL เป็นชื่อที่รู้จักกันดีในฐานะผู้นำในอุตสาหกรรมโลจิสติกส์ระดับโลก กลุ่มบริษัทในเครือ DHL ประกอบด้วยบริการด้านโลจิสติกส์ทั้งในระดับประเทศและสากลที่เหนือกว่าครอบคลุมตั้งแต่การจัดส่งพัสดุทั้งในและต่างประเทศ บริการโลจิสติกส์และจัดส่งสินค้าสำหรับธุรกิจออนไลน์ การจัดส่งแบบเร่งด่วนระหว่างประเทศทั้งทางบก ทางทะเล และทางอากาศ ตลอดจนการบริหารตลอดห่วงโซ่อุปทาน ในปัจจุบัน DHL Supply Chain ได้เข้าพื้นที่คลังสินค้าของ TPARK เพิ่มเติม และมีพื้นที่ปฏิบัติการเพิ่มขึ้นเป็น 10,026 ตารางเมตร ในโครงการ TPARK บางพลี 2 ปัจจุบัน DHL Supply Chain เข้าพื้นที่แล้วทั้งหมด 116,614 ตารางเมตรในโครงการ TPARK บางนา TPARK บางพลี TPARK วังน้อย และ TPARK ในโครงการอีสเทิร์น ซีบอร์ด

Norma Pacific (Thailand) Ltd.



บริษัท Norma Pacific (Thailand) Ltd. ผู้นำระดับโลกในเรื่องเทคโนโลยีด้านการผลิตสายรัดท่อ อุปกรณ์เชื่อมต่อ เทคโนโลยีการยึด เพื่ออุตสาหกรรมยานยนต์และอุตสาหกรรมทั่วไป จากประเทศเยอรมัน เมื่อเร็วๆ นี้ Norma Pacific (Thailand) เข้าศูนย์กระจายสินค้าเพื่อส่งสินค้าในประเทศไทยและภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ จาก TPARK ด้วยพื้นที่กว่า 2,600 ตารางเมตร ภายในโครงการ TPARK Phanthong 1 เพื่อจัดเก็บและกระจายสินค้าภายในประเทศไทยและภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้



ปัจจุบัน ดีเอสแอล ซัพพลายเชน ประเทศไทย มีรถขนส่งประเภทต่างๆ จำนวนกว่า 3,000 คัน วิ่งขนส่งสินค้าทั่วภูมิภาคของประเทศไทย เพราะการขนส่งเป็นหนึ่งในหัวใจหลักของการบริการของเรา ดังนั้น การบริหารจัดการกองทัพรถขนส่งเหล่านี้ให้เกิดประสิทธิภาพอย่างสูงสุด จึงเป็นสิ่งที่เราให้ความสำคัญเป็นอย่างมาก



นอกเหนือจากทีมงานมืออาชีพ ที่พร้อมด้วยประสบการณ์และความเชี่ยวชาญแล้ว ดีเอสแอลซัพพลายเชนยังได้มีการลงทุนในเทคโนโลยีและนวัตกรรมที่ทันสมัย อันจะช่วยยกระดับการบริหารจัดการรถขนส่งให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น



ตลอด 24 ชั่วโมงในทุกๆ วัน ทีมงานภาคการขนส่งของเราจะคอยควบคุมและตรวจสอบสถานะการขนส่งของรถทุกคัน ผ่านศูนย์ควบคุมการปฏิบัติการด้านการขนส่ง หรือที่เรียกว่า Control Tower
ทุกๆ กิจกรรมที่เกิดขึ้นตลอดการขนส่งจะถูกตรวจจับและบันทึกไว้โดยอุปกรณ์ที่มีชื่อว่า Telematics ที่ถูกติดตั้งอยู่ในรถขนส่งของเราทุกคัน และอุปกรณ์ตัวนี้เอง จะทำหน้าที่ส่งข้อมูลที่บันทึกได้กลับไปยัง Control Tower แบบ Real time ทำให้ทีมงานของเราสามารถรับรู้ทุกๆ สถานการณ์และตอบสนองได้อย่างทันท่วงที

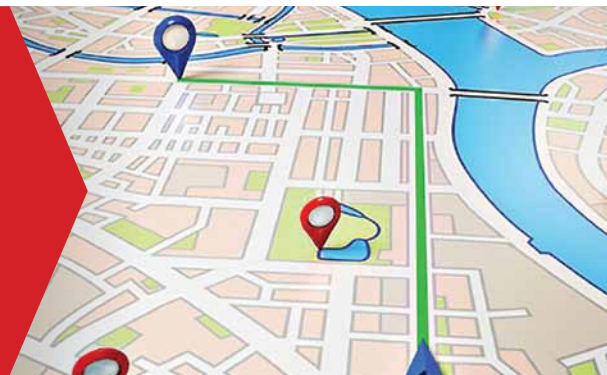


การตรวจสอบพฤติกรรมของพนักงานขับรถ Driver Behavior Monitoring

ทุกครั้งที่มีการเบรคหรือหักเลี้ยวแบบกะทันหัน การขับเร็วเกินกำหนดหรือขับนานเกินระยะเวลา 4 ชั่วโมงโดยไม่หยุดพัก การจอดรถในที่ห้ามจอด การขับออกนอกเส้นทาง การไม่คาดเข็มขัดนิรภัย และทุกๆ พฤติกรรมที่อาจก่อให้เกิดอันตรายได้นั้น อุปกรณ์ Telematics จะรายงานเหตุไปยัง Control Tower ในทันที และจะส่งเสียงร้องเตือนผู้ขับขี่ให้หยุดพฤติกรรมดังกล่าว

การติดตามสถานะการขนส่ง Vehicle Tracking

ไม่ว่ารถขนส่งของเราจะวิ่งส่งสินค้าอยู่ ณ ภูมิภาคใดของประเทศไทย ทีมงานของเราก็สามารถติดตามสถานะการขนส่งจากหน้าจอในห้อง Control Tower ได้ตลอดเวลา เพราะ Telematics ที่ติดตั้งอยู่ในรถของเราทุกคันยังทำหน้าที่เสมือนเป็นอุปกรณ์ GPS ที่สามารถส่งสัญญาณเพื่อบอกตำแหน่งของรถได้อีกด้วย



การวางแผนการเดินทาง Route Optimization

ข้อมูลต่างๆ ที่ถูกส่งมายัง Control Tower จะถูกนำไปผ่านกระบวนการวิเคราะห์เพื่อใช้ปรับปรุงการวางแผนการเดินทางให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ทำให้การเดินทางทุกๆ เทียบของเรามีความคุ้มค่าที่สุด ปลอดภัยที่สุด และทำให้เรามั่นใจได้ ว่าสินค้าจะถูกส่งถึงมือลูกค้าอย่างไร้ข้อผิดพลาด



ด้วยการทำงานและความสามารถต่างๆ ของ Control Tower และ Telematics ทำให้เรามีผลการดำเนินงานที่ดีขึ้น และสามารถส่งมอบบริการที่ยอดเยี่ยมให้แก่ลูกค้าได้ เรามีต้นทุนการปฏิบัติงานที่ลดลง เราช่วยให้ลูกค้าประสบความสำเร็จมากยิ่งขึ้น จากการที่เราส่งสินค้าได้ถูกต้อง ถูกที่ ถูกเวลา เราช่วยลดมลพิษทางอากาศ และที่สำคัญ เราช่วยทุกๆ คนบนท้องถนน ให้ชีวิตได้อย่างปลอดภัยมากขึ้นอีกด้วย

ปัจจุบัน ดีเอสแอล ซัพพลายเชน มีพื้นที่คลังสินค้าในโครงการ TPARK ทั้งสิ้นกว่า 100,000 ตารางเมตร ในพื้นที่บางนา บางพลี วั่งน้อย และอีสเทิร์นซีบอร์ด โดย ศูนย์ควบคุมการปฏิบัติการด้านการขนส่งของ DHL ตั้งอยู่ใน TPARK Bangplee 2 ■

สแกนเนียขยายธุรกิจการค้า และอุตสาหกรรมในประเทศไทย ภายใต้ความร่วมมือจาก TPARK

สแกนเนีย คือบริษัทสัญชาติสวีเดน ผู้จัดหาที่ตอบโจทย์ทุกความต้องการ
ในภาคธุรกิจด้านการขนส่งทั่วโลกมายาวนานกว่า 125 ปี ตั้งแต่บริษัทฯ
ได้เริ่มก่อตั้งในปี พ.ศ. 2434 โดยมีจุดเริ่มต้นจากรถจักรยายน และรถไฟ
ปัจจุบันนี้บริษัทฯ จัดจำหน่ายรถบรรทุก รถโดยสาร และเครื่องยนต์
ไปทั่วโลก



ในทำนองเดียวกัน กับสายสัมพันธ์
ของสแกนเนียในประเทศไทยหากมอง
ย้อนกลับไปในปี พ.ศ. 2457 รถพยาบาล
คันแรกของสแกนเนียถูกส่งมอบให้กับ
กระทรวงการต่างประเทศของไทย และ
เมื่อ 30 ปีก่อน สแกนเนียได้แต่งตั้งผู้แทน
จำหน่ายรายแรกของไทย ต่อจากนั้นในปี
พ.ศ. 2544 โรงงานอุตสาหกรรมเพื่อ
ประกอบรถสแกนเนียในประเทศไทยจึง
ได้ถูกก่อตั้งขึ้น

ธุรกิจของสแกนเนียในประเทศไทย
ได้เติบโตขึ้นอย่างมากในช่วง 2-3 ปีที่
ผ่านมาโดยบริษัทฯ ได้กำหนดให้ประเทศ
ไทยเป็นหนึ่งในตลาดหลักของสแกนเนีย
ในภูมิภาคเอเชีย ดังนั้นบริษัทฯ จึงได้
ตัดสินใจลงทุน 800 ล้านบาท ขยายธุรกิจ
การค้าและอุตสาหกรรมด้วยการก่อสร้าง
โรงงานผลิตและประกอบในประเทศไทย
ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของแผนกลยุทธ์ของ
สแกนเนียสำหรับประเทศไทย เพื่อสนับสนุน
แผนการขยายธุรกิจของสแกนเนีย
ในประเทศไทยด้านเครือข่ายการให้
บริการซึ่งในปัจจุบันมี 10 สาขา และจะ
ขยายให้ได้ครบ 17 สาขาในปี พ.ศ. 2562



ทั้งนี้ ในด้านการลงทุน สแกนเนียมีความยินดีอย่างยิ่งที่ได้ร่วมมือกับ TPARK ในการก่อสร้างโรงงานประกอบรถบรรทุก และแชสซีรถโดยสาร รวมถึงผลิตหัวแก๊สรถบรรทุกในท่าเลบางพลี โดยโรงงานแห่งนี้จะเป็นแหล่งรวมสายงานการผลิตระบบโลจิสติกส์ และการจัดซื้อ ตลอดจนเป็นศูนย์การวิจัยและพัฒนาของสแกนเนียอีกด้วย

สแกนเนียมีข้อกำหนดและมาตรฐานที่สูงในการสร้างโรงงาน ซึ่งใช้กับการสร้างโรงงานอุตสาหกรรมของสแกนเนียทั่วโลก ยกตัวอย่างเช่น คุณภาพของพื้น และสภาพแวดล้อมที่ปลอดภัยซิลิโคนในห้องพ่นสีหัวแก๊ส เป็นต้น

นอกจากนี้ สแกนเนียยังมอง TPARK เป็นพันธมิตรที่เหมาะสม ที่สามารถตอบโต้ได้ตามเงื่อนไขที่บริษัทฯ กำหนด และเราเชื่อมั่นว่า ด้วยประสบการณ์ของ TPARK ในการสร้างโรงงานที่มีคุณภาพสูงตามความต้องการเฉพาะจะเป็นปัจจัยส่งเสริมที่ดีเยี่ยมในการขยายธุรกิจของบริษัทฯ อย่างต่อเนื่องในประเทศไทยได้เป็นอย่างดี ■

PROPERTY HIGHLIGHT

เพราะเขต EEC หรือเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก กำลังฮอตฮิตเป็นอย่างมาก Property Highlight ฉบับนี้ เราจะไม่ยอมให้คุณพลาดโครงการโรงงานและคลังสินค้าของกลุ่มไทคอนในเขต EEC ที่รับรองว่า ทั้งคุณภาพโรงงานและคลังสินค้า ตลอดจนทำเลที่ตั้งก็โดดเด่นไม่เป็นสองรองใครแน่นอนครับ...

TICON นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

สำหรับผู้ประกอบการที่กำลังมองหาสถานที่ประกอบกิจการที่อยู่ในเขต ECC และพร้อมอำนวยความสะดวกให้คุณดำเนินงานได้ทันที เราขอแนะนำโรงงานสำเร็จรูปที่พร้อมใช้เพื่อให้เช่าของไทคอนในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร พร้อมรองรับความต้องการของผู้ประกอบการในทุกอุตสาหกรรม โดยเฉพาะอย่างยิ่งสำหรับอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์และอุตสาหกรรมยานยนต์ที่กำลังฟื้นตัวขึ้นอย่างต่อเนื่องจากการเริ่มหันกลับมาลงทุนรอบใหม่ของประเทศญี่ปุ่น โดยทำเลยุทธศาสตร์ในเขต ECC นี้จะเหมาะอย่างยิ่งสำหรับการเชื่อมต่อธุรกิจ และสะดวกต่อการเดินทางไปยังกรุงเทพฯ สนามบินสุวรรณภูมิ และท่าเรือแหลมฉบัง อีกทั้งยังรายล้อมด้วยนิคมอุตสาหกรรมสำคัญมากมาย



Available Buildings

ที่ตั้ง: นิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

ขนาดโรงงาน: 1,000-5,500 ตารางเมตร

การรับน้ำหนักของพื้น: 2 ตัน / ตารางเมตร

ความสูง: 7 เมตร



สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม หรือติดต่อเข้าชมโรงงาน

โทร +66 (0) 805 805 005

Email: marketing@ticon.co.th หรือ info@ticon.co.th (Japanese)

Check
Available Buildings
here!



TPARK Laemchabang 2

และแน่นอนว่า คุณก็พลาดไม่ได้อีกเช่นกันสำหรับความพร้อมในด้านโลจิสติกส์ หรือการกระจายสินค้าของคุณ เราขอแนะนำโครงการ TPARK Laemchabang 2 ซึ่งให้บริการคลังสินค้าคุณภาพสูงพร้อมใช้เพื่อให้เช่าที่เหมาะสมอย่างยิ่งสำหรับผู้ประกอบการด้านโลจิสติกส์ และผู้นำเข้า-ส่งออกในทุกอุตสาหกรรมที่กำลังมองหาทำเลยอดเยี่ยมในการจัดการระบบโลจิสติกส์

โครงการดังกล่าวตั้งในจังหวัดชลบุรี อยู่ในเขต ECC และมีทำเลอยู่ในโซนยุทธศาสตร์ด้านโลจิสติกส์ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ติดถนนทางหลวง รวมถึงใกล้กับท่าเรือแหลมฉบัง และนิคมอุตสาหกรรมสำคัญๆ หลายแห่งในภาคตะวันออกของไทย จึงสะดวกในการขนส่งและกระจายสินค้า โดยปัจจุบัน มีพื้นที่ให้เช่าทั้งในในเขตทั่วไป (General Zone) และเขตปลอดอากร (Free Zone) อีกทั้งยังมีที่ดินเปล่าพร้อมใช้สำหรับรองรับผู้ประกอบการที่ต้องการพัฒนาคลังสินค้าให้เหมาะกับธุรกิจของคุณ ... เราพร้อมเปิดโครงการให้คุณเยี่ยมชมได้ทุกเวลาครับ



สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมหรือ ติดต่อเข้าชมคลังสินค้า

โทร +66 (0) 805 805 005

Email: logistics@ticon.co.th

Check
Available Buildings
here!



Available Buildings

ที่ตั้ง: ถนนทางหลวงหมายเลข 7

เขตทั่วไป (General Zone)

ขนาดคลังสินค้า: 1,500-2,450 ตารางเมตร

การรับน้ำหนักของพื้น: 3 ตัน / ตารางเมตร

เขตปลอดอากร (Free Zone)

ขนาดคลังสินค้า: 1,500-3,900 ตารางเมตร

การรับน้ำหนักของพื้น: 3 ตัน / ตารางเมตร

ความสูง: 10 ตัน / ตารางเมตร

Take a Break



ฟินกับขนมไทยแสนอร่อย กับ “ร้านบ้านข้าวหอม” จ.อยุธยา



กระเช้าลิ้นคว



ขนมชั้นรูปดอกไม้



กินข้าวอิมแระ ตอนนี่เรามาหาขนมอร่อยๆ กินกันต่อดีกว่า... Take a break ฉบับนี้ เรามีร้านกาแฟแก้ว ไร่พักเบรคชิลๆ มาแนะนำกันค่า... นี่เลย “ร้านบ้านข้าวหอม” จ.อยุธยา ที่ฮิตติดชาร์ตร้านคาเฟ่อยุธยาที่ต้องแวะกินของเว็บชิลไปไหนที่ขึ้นชื่อในเรื่องความอร่อยของขนมแบบไทยๆ และซากาแฟรสเยี่ยม ร้านนี้ไปไม่ยากเลยค่า เพราะอยู่ใกล้กับโครงการสวนอุตสาหกรรมโรจนะอยุธยาทีเดียว เราวิ่งเส้นถนนอุทอง มาทางโรงพยาบาลอยุธยา ตรงมาอีกประมาณ 1.5 กม. ก็เห็นร้านกาแฟบ้านข้าวหอม ตั้งอยู่ทางซ้ายมือก่อนถึงป้อมเพชร หากนำรถไปก็จอดข้างหน้าร้านได้เลยนะค่า



ไอติมหลงยุค

ใหญ่ทำจากไม้ เปิดไฟ warm white สีโทนเหลือง ให้บรรยากาศอบอุ่น ไฮไลท์ของที่นี่ คือ การ mix and match ขนมไทยโบราณที่เราไม่ค่อยได้เห็นกัน เช่น จ่ามงกุฎทองเอก จับคู่กับเครื่องดื่มได้อย่างลงตัวสุดๆ เมนูแนะนำต้องนี้เลย กาแฟบ้านข้าวหอม กุหลาบไซดา ชาอู่ชุ่นมะนาว และ ชาเขียวหลงกรุง นี่เป็นชาเขียว Signature ของทางร้าน โดยเอาน้ำตาลทรายแดงมาเป็นส่วนประกอบด้านล่าง ซงออกมาแล้วเข้ากันอย่างบอกไม่ถูก แก้วนี้อร่อยสุดๆ ส่วนขนมก็น่ารับประทานไม่แพ้กัน วันนี้เราลองชิมขนมใส่ไส้ ขนมชั้นรูปดอกไม้ ขนมตาล ข้าวต้มมัด ขนมแบ่งอบโบราณ ลักษณะคล้ายๆ ขนมโก๋แต่

มีหลากหลายสี และมีกลิ่นหอมควั่นเทียน ตกท้ายด้วย ไอติมหลงยุค อีกถ้วย ซากลับก็ยังมีแอบซื้อขนมติดมือกลับไปฝากคนที่บ้านให้ลองชิมกันอีก... ยังไงถ้าเพื่อนๆ ผ่านมาแถวนี้ก็แวะมาลองฟินกับขนมไทยกันได้นะค่า ■

ร้านบ้านข้าวหอม

เวลาทำการ : วันจันทร์ - ศุกร์ เวลา 8:00 - 19:00 และ วันเสาร์ - อาทิตย์ เปิดเวลา 9:00 - 19:00 น.

ที่ตั้ง: ใกล้กับโครงการ TICON ในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จ.อยุธยา

ที่อยู่: 2/10 ถ.อุทอง ต.หอรตน์ไชย อ.พระนครศรีอยุธยา จ.พระนครศรีอยุธยา 13000

โทร: 097-9219465



LEADING PROVIDER OF **QUALITY FACTORIES** IN INDUSTRIAL ESTATES IN THAILAND



18
 PROJECTS ACROSS
 THE COUNTRY

**READY BUILT
 FACTORIES FOR RENT**



Contact us:
 Tel: +66 (0) 2679 6565
 Email: marketing@ticon.co.th
info@ticon.co.th (japanese)
www.ticon.co.th

TICON Industrial Connection Public Company Limited
 13th Floor, Sathorn City Tower, 175 South Sathorn Road,
 Bangkok, 10120 Thailand